



**COMUNE DI SERINO
(PROV. AVELLINO)**

**DETERMINAZIONE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

1° SETTORE – ANAGRAFE E STATO CIVILE

Numero 11 Del 29/01/2026

**Oggetto:FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI
CUI ALL'ART. 6, COMMA 5, DEL D.L. 31/08/2013, N. 102
CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE
28/10/2013, N. 124 - APPROVAZIONE AVVISO E
MODULISTICA - AVVIO ACQUISIZIONE ISTANZE.
ANNUALITA' 2026.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt.50 comma 10,107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D. Lgs.n.267/2000;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi comunali;

VISTI i Decreti Sindacali con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Settori;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Premesso che le disposizioni relative al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli previste dalla legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027) e dalla legge 30 dicembre 2025, n. 199 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028) non sono state ancora attuate;

Considerato che

- il Decreto MIMS del 30 luglio 2021, ultimo decreto di riparto della dotazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, ha assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61 per l'annualità 2021;
- dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora risorse disponibili;
- ai sensi dell'art.6 comma 3 delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione", approvate con DGR n. 26 del 24/01/2023, sezione "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli", le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive;

Vista la circolare inviata dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, recante ad oggetto "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124. Comunicazione disponibilità fondi" - Prt.G. 0000381/2026 – 15/01/2026 - nella quale si invitano le Amministrazioni comunali a riaprire la procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emissione tempestiva di un nuovo Avviso, con scadenza al 31/12/2026, conforme alle disposizioni delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" ex DGR n. 26 del 24/01/2023;

Preso atto che restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo, fatta eccezione per i requisiti previsti dall'art. 2 comma 4 e 5 delle citate Linee Guida che si riferiscono esclusivamente all'annualità 2021;

Ritenuto dover approvare l'Avviso, conforme alle disposizioni delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" ex DGR n. 26 del 24/01/2023, allegato alla presente e la relativa modulistica (Allegato A e Allegato B);

Visto il T. U. E. L. 267/2000 aggiornato alle modifiche apportate dal D.Lgs. 30 dicembre 2023, n. 216;

Viste tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, di:

- approvare l’Avviso Annualità 2026, conforme alle disposizioni delle vigenti “Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione” ex DGR n. 26 del 24/01/2023, allegato alla presente e la relativa modulistica (Allegato A e Allegato B);
- riaprire la procedura a sportello per l’acquisizione delle istanze di contributo per gli inquilini morosi incolpevoli con scadenza al 31 dicembre 2026.
- Di pubblicare l’Avviso nella sezione Politiche per la Casa sul sito istituzionale dell’Ente, nonché nella Home Page al fine di garantire la più ampia visibilità e diffusione.

Il Responsabile del Settore
Marina Rocco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente determina è stata:

- Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 29 GEN 2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi a termini di legge.

Dal Municipio li 29 GEN 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Marina Rocco

ESECUTIVITÀ'

VISTO ex art.151 del D.Lgs.n.267/2000 per la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale li 29 GEN 2026

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
D.ssa Daniela Modugno