



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico.serino@asmepec.it

Prot. 1384

del 30 GEN. 2025

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

Per la cessione di beni immobili di proprietà comunale

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Serino

Piazza Cicarelli

Tel.: 0825594025

Sito Web: www.comune.serino.av.it

E-mail ufficio Urbanistica: urbanistica@comune.serino.av.it

PROCEDURA DI GARA: asta pubblica ai sensi dell'art. 37 e 69 del R.D. 827/1924

Determina Dirigenziale n° 3 del 16/01/2025

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26/03/2024 avente per oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, questo Comune pone in vendita per pubblico incanto i seguenti beni:

AREE RESIDUE DI FABBRICATO DEMOLITO CON DESTINAZIONE ORIGINARIA RESIDENZIALE ATTUALMENTE ENTE URBANO ALLA FRAZIONE RIVOTTOLI IN VIA CAP. DE FILIPPIS N° 59 IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 25: PARTICELLA 127/B DI MQ. 5.50; PARTICELLA 127/C DI MQ. 25.00 E PARTICELLA 789/B DI MQ. 2.68.

Il prezzo a base di gara fissato per la vendita di detti immobili risulta essere:

PARTICELLA 127/B per un valore pari a ad € 720.50;

PARTICELLA 127/C per un valore pari ad € 3278.75;

PARTICELLA 789/B per un valore pari ad € 300.00.7

A. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

Le offerte segrete, redatte su carta bollata, dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo del Comune di Serino in piazza Cicarelli, in plico sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi di



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico.serino@asmepec.it

Prot. 1384

del 30 GEN. 2025

chiusura, recante sulla busta l'indicazione del mittente e la dicitura: ”Offerta per l'acquisto di aree residue di fabbricato demolito con destinazione originaria residenziale attualmente Ente Urbano alla frazione Rivottoli in via Cap. De Filippis n. 59 identificate catastalmente al foglio 25: particella 127/B di superficie pari a mq. 5.50; particella 127/C di superficie pari a mq. 25.00; particella 789/B di mq. 2.68.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Serino entro le **ore 12:00** del giorno **18/02/2025**.

Le offerte saranno aperte il giorno 18/02/2025 alle ore 12:30 presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Serino in piazza Cicarelli.

Le offerte debitamente sottoscritte dovranno indicare il prezzo offerto, superiore a quello posto a base di gara, in cifre e in lettere. Ai sensi dell'art. 69 del citato regolamento si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. La lettera dell'offerta dovrà contenere tutte le generalità del concorrente, incluso il codice fiscale.

Si comunica, inoltre, che chi fosse interessato, ha la facoltà di proporre l'offerta anche per una singola particella senza alcun vincolo che lo obbliga a fare un'offerta cumulativa per tutte le particelle poste in vendita.

Inoltre, causa esclusione dalla gara, il concorrente dovrà presentare unitamente all'offerta, cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Serino, dell'importo di **€ 100,00** quale garanzia per gli impegni assunti in caso di aggiudicazione. Detta cauzione sarà restituita all'aggiudicatario, all'atto della stipula del relativo rogito e agli altri concorrenti, a semplice richiesta scritta, dopo la determinazione di aggiudicazione definitiva.

B. Per essere ammessi all'incanto gli interessati, unitamente all'offerta, dovranno allegare:

– Autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 con la quale dichiara:

- 1) Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario ai sensi della normativa vigente;
- 2) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico.serino@asmepec.it

Prot. 1384

del 30 GEN. 2025

- 3) Di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
- 4) Di impegnarsi a sostenere a proprie cure e spese tutti gli eventuali atti catastali e/o le altre procedure necessarie per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

Dette dichiarazioni sottoscritte in modo leggibile dovranno essere accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un documento valido di riconoscimento del sottoscrittore. La mancata presentazione delle dichiarazioni di responsabilità di cui sopra determina l'esclusione dalla gara.

Le aree di sedime poste in vendita saranno aggiudicate al concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Serino, proprietario del bene da alienare.

Per qualsiasi chiarimento, il Responsabile del procedimento è l'arch. Giampiero Pierro.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Giampiero Pierro