



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino
Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico.serino@asmepec.it

Prot. 14345

del 23/12/2025

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

Per la cessione di beni immobili di proprietà comunale

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Serino

Piazza Cicarelli

Tel.: 0825594025

Sito Web: www.comune.serino.av.it

E-mail ufficio Urbanistica: urbanistica@comune.serino.av.it

PROCEDURA DI GARA: asta pubblica ai sensi dell'art. 37 e 69 del R.D. 827/1924

Determina Dirigenziale n. 40 del 16/12/2025

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 26/11/2024 avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", questo Comune pone in vendita per pubblico incanto i seguenti beni:

AREA IN LOCALITA' SAN SOSSIO NEL COMUNE DI SERINO (AV) SITA ALLA VIA LAURI CON DESTINAZIONE ORIGINARIA NON RESIDENZIALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 5 PART.LLA 1444 DI ESTENSIONE PARI A MQ. 950 DELLA MINORE CONSISTENZA DELLA PARTICELLA DI MQ. 3877.

Il prezzo a base di gara fissato per la vendita di detti immobili risulta essere pari ad € 35.000,00.

A. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

Le offerte segrete, redatte su carta bollata, dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo del Comune di Serino in piazza Cicarelli, in plico sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi di chiusura, recante sulla busta l'indicazione del mittente e la dicitura: "Offerta per l'acquisto di area in località San Sossio alla via Lauri con destinazione originaria non residenziale alla frazione San Sossio in via Lauri identificata catastalmente al foglio 5 particella 1444 di superficie pari a mq. 950."

Il plico dovrà pervenire al Comune di Serino entro le ore 12:00 del giorno 07/01/2026.



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico.serino@asmepec.it

Prot. 14345

del 23/12/2025

Le offerte saranno aperte il giorno 08/01/2026 alle ore 10:30 presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Serino in piazza Cicarelli.

Le offerte debitamente sottoscritte dovranno indicare il prezzo offerto, superiore a quello posto a base di gara, in cifre e in lettere. Ai sensi dell'art. 69 del citato regolamento si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. La lettera dell'offerta dovrà contenere tutte le generalità del concorrente, incluso il codice fiscale.

Inoltre, causa esclusione dalla gara, il concorrente dovrà presentare unitamente all'offerta, cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Serino, dell'importo di € 100,00 quale garanzia per gli impegni assunti in caso di aggiudicazione. Detta cauzione sarà restituita all'aggiudicatario, all'atto della stipula del relativo rogito e agli altri concorrenti, a semplice richiesta scritta, dopo la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà sostenere a proprie cure e spese tutti gli eventuali atti catastali e le altre procedure necessarie per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

B. Per essere ammessi all'incanto gli interessati, unitamente all'offerta, dovranno allegare:

– Autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 con la quale dichiara:

- 1) Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario ai sensi della normativa vigente;
- 2) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 3) Di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
- 4) Di impegnarsi a sostenere a proprie cure e spese tutti gli eventuali atti catastali e/o le altre procedure necessarie per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

Dette dichiarazioni sottoscritte in modo leggibile dovranno essere accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un documento valido di riconoscimento del sottoscrittore. La mancata presentazione delle dichiarazioni di responsabilità di cui sopra determina l'esclusione dalla gara.



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico.serino@asmepec.it

Prot. 14345

del 23/12/2025

L'area di sedime posta in vendita sarà aggiudicata al concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Serino, proprietario del bene da alienare.

Per qualsiasi chiarimento, il Responsabile del procedimento è l'arch. Giampiero Pierro.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Giampiero Pierro

