



Comune di Serino

BANDO
PER L'ACCESSO AL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
PER L'ANNO 2024

(ai sensi del DGR n.26/2023 – Nuove linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione)

La Regione Campania con DGR n. 26/2023 ha approvato le “Nuove linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione”, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli. Ai sensi dell’art. 6 comma 3 delle vigenti ” *Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*” sezione “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli” le somme non spese nelle annualità precedenti restano disponibili anche per le annualità successive.

1. OBIETTIVI

Il presente bando ha lo scopo di sostenere gli inquilini in condizione di morosità incolpevole. La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. RISORSE

Il fondo è alimentato dai trasferimenti statali e da eventuali risorse aggiuntive della Regione Campania ed è destinato a tutti i Comuni della Campania. Le risorse del fondo non vengono ripartite preventivamente e sono liquidate ai Comuni secondo l’ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione di cui al successivo punto 4), fino ad esaurimento del fondo.

3. CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO

Per poter accedere al contributo, nei limiti delle risorse disponibili, il soggetto richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Avere un reddito ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;



Comune di Serino

- b) Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) Essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile NON di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) Essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) Avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n. 286 del 25/07/1998 e s.m.i.;
- f) Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (il requisito è riferito ad ogni componente del nucleo familiare);
- g) Di essere impossibilitato a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:
 - ☐ Perdita del lavoro per licenziamento;
 - ☐ Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ☐ Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ☐ Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
 - ☐ Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - ☐ Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - ☐ Altro (precisare).....

4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando per l'erogazione dei contributi per l'anno 2024 in favore degli inquilini morosi incolpevoli dovranno pervenire al Comune di Serino – Ufficio



Comune di Serino

Protocollo con oggetto: “Bando per l’accesso al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli per l’anno 2024 a far data dalla pubblicazione del presente bando, con procedura a sportello con scadenza 31/12/2024.

I modelli di domanda (Allegato A e allegato B) saranno disponibili presso l’Ufficio Servizi Sociali del Comune oppure sul sito istituzionale dell’Ente.

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione pena l’esclusione:

- a) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- b) Autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e di residenza storico;
- c) Attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;
- d) Ogni documentazione idonea a dimostrare la condizione di ridotta capacità reddituale del nucleo familiare (a titolo esemplificativo: attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti di lavoro, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, ecc.);
- e) Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- f) Dichiarazione del proprietario dell’immobile locato circa l’ammontare della morosità e la modalità di accettazione del contributo, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato B);
- g) Copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e copia del permesso di soggiorno ai sensi del D. Lgs 268/98 per i cittadini non appartenenti all’UE.

5. ENTITA’ E FINALITA’ DEI CONTRIBUTI

1. I Contributi 2024 in favore degli Inquilini Morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 26/2023- Nuove linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione, sono destinati a:
 - a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all’esecuzione del provvedimento di rilascio dell’immobile (fino ad un massimo di € 8.000,00). Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che



Comune di Serino

dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;

- b) Garantire i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (fino ad un massimo di € 6.000,00). Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio;
 - c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso da quello predente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.
3. L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c) e d) su indicate, non può superare l'importo di euro 12.000,00.
4. I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con con altri contributi pubblici erogati per le stesse finalità limitatamente alla quota destinata all'affitto; pertanto, la Regione effettua il controllo massivo su tutte le domande, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'Inps. Qualora non fosse possibile attivare la verifica preventiva, la Regione comunica all'Inps la lista dei beneficiari successivamente alla erogazione dei contributi.
5. I contributi potranno essere erogati a seguito di trasferimento delle risorse da parte della Regione Campania fino ad esaurimento dei fondi disponibili.



6. CONTROLLO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Gli adempimenti in materia di controlli e sanzioni sono attuati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del Decreto Legislativo n. 109/1998, del D. Lgs 196/2003 (TU trattamento dei dati personali) e s.m.i.
2. I dati personali acquisiti con la domande e relativi allegati:
 - a) Devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso ai benefici, secondo i criteri di cui alle presenti disposizioni e del relativo bando pubblico e il loro mancato conferimento può comportare a mancata erogazione del sostegno richiesto e l'esito negativo della pratica;
 - b) Sono raccolti dai soggetti appositamente autorizzati al trattamento di tali dati e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) Possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 - d) Non sono soggetti a diffusione generalizzata.
3. I dati personali saranno trattati in forza delle seguenti basi giuridiche:
 - a) Necessità del trattamento per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico e/o connessi all'esercizio di pubblici poteri da parte del Comune;
 - b) Necessità del trattamento per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Comune. Nel caso specifico, il trattamento viene effettuato in forza di quanto previsto dal DGR n. 26/2023 recante "Nuove linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione".
4. I dati personali saranno conservati per il periodo necessario a realizzare le finalità illustrate al punto 2 lett. a) della presente informativa. I dati potranno essere conservati per un periodo indeterminato elusivamente ove previsto da norme di legge o regolamenti.
5. La normativa sulla privacy (artt. 12-22 del Regolamento UE 679/2016) garantisce all'interessato il diritto di essere informato sui trattamenti dei dati che lo riguardano e il diritto di accedere in ogni momento ai dati stessi e di richiederne l'aggiornamento, l'integrazione e la rettifica. Ove ricorrono le condizioni previste dalla normativa l'interessato può inoltre vantare il diritto alla cancellazione dei dati, alla limitazione del loro



Comune di Serino

trattamento, alla portabilità dei dati, all'opposizione al trattamento e a non essere sottoposto a decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato. Per l'esercizio dei propri diritti, nonché per informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali sono comunicati i dati o che ne vengono a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare: Comune di Serino – C.F. 00118430644 – con sede legale in piazza Cicarelli 83028 Serino (AV), ai recapiti istituzionali o al Responsabile della protezione dei dati personali – ove ritenga lesi i suoi diritti, l'interessato potrà tutelarsi proponendo reclami innanzi al Garante per la protezione dei dati personali.

6. Titolare del trattamento è il Comune di Serino – C.F. 00118430644 – con sede legale in piazza Cicarelli, 83028 Serino (AV).

7. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non precisato nel presente bando si rimanda alle “Nuove linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione” di cui al DGR n. 26/2023. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Serino e-mail: anagrafe@pec.comune.serino.av.it oppure inviare richiesta al protocollo@comune.serino.av.it ; ancora sul sito istituzionale dell'ente: www.comune.serino.av.it. Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Marina Rocco, Referente Anagrafe, Servizi Sociali, Relazioni con il pubblico.

Serino li,.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO