

COMUNE DI SERINO (PROV. AVELLINO)	Numero 83	Data 02/05/2023
--	----------------------	----------------------------

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Copia

=====

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 228 DEL 27/12/2022 -
DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI AL P.U.C.**

**L'anno 2023 addì 2 del mese di Maggio alle ore 19.40, presso la Sede Comunale,
si è riunita la Giunta Municipale, convocata a norma di legge.**

All'appello risultano presenti i seguenti assessori in carica:

=====

VITO PELOSI	SI
DI ZENZO DONATO	SI
FILARMONICO FRANCA	SI
CALABRESE FRANCESCO	SI
AMOROSO CARMELINA	SI

=====

presenti n.5 ed assenti n.0

**Assume la presidenza il sig.Avv. VITO PELOSI in qualità di Sindaco
il quale accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti
ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di
deliberazione indicata in oggetto.**

**Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale
AVV.FILIPPO GIUDITTA**

=====

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che, con delibera di G.M. n. 159 del 07/11/2017 veniva costituito l'Ufficio di Piano finalizzato alle attività di pianificazione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- che, con delibera di G.M. n. 28 del 16/02/2018, veniva nominato ed individuato l'Ufficio preposto alla V.A.S. ai sensi dell'art.2 del regolamento n.5 del 04/08/2011, nel geom. Moscariello Alfonso;
- che, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 84 del 15/03/2018 veniva istituito l'Ufficio di Piano e il Responsabile del procedimento;
- che con determina del IV Settore Tecnico n. 221 del 11/11/2022 venivano affidati gli incarichi per la predisposizione della relazione geologica, al Dott. Geol. Luca Guarino e dott. geol. Giuseppe Gallo, e di quella agronomica alla dott. Mario Spagnuolo con incarico conferito con determina n.448 del 07/11/2019;
- che con determina del IV Settore Tecnico n. 86 del 14/04/2022 veniva conferito incarico all'ing. Nunzio Romano, di aggiornare lo studio idraulico, relativamente al tratto del Fiume Sabato;
- che, con determina del IV Settore Tecnico n. 133 del 15/05/2021 veniva conferito incarico per consulenza per realizzazione norme del PUC e RUEC, al prof. Sebastiano Conte ;
- che, con Decreto Sindacale n. 12334 del 08/11/2022, veniva nominata l'arch. Gagliardo Valentina, quale responsabile del Settore V Urbanistica e conseguentemente il ruolo di Responsabile del Procedimento del redigendo Piano Urbanistico Comunale, nonché responsabile dell'Ufficio di Piano;
- che, secondo quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n.16/2004, sono state avviate le consultazioni con un avviso pubblico, previo manifesto pubblico, prot. 7611 del 21/07/2021, nel quale sono state invitate, giusta nota comunale del 21/7/2021 prot. 7640, le organizzazioni / associazioni sociali, culturali, ambientaliste ed i rappresentanti della società civile. Come riportato nei verbali di consultazioni, prot.8133 del 09/08/2021; prot. 8184 del 10/08/2021 e prot. 8244 del 11/08/2021 sono intervenute alcune categorie interessate che sono state prese in considerazione nella proposta dello strumento urbanistico di cui al documento relazione-planimetria elaborato quale prima base di discussione sul PUC e sulla VAS.
- che, la Regione Campania con Regolamento n. 5 del 04/08/2011 - BURC n. 53 del 08/08/2011 ha legiferato in materia di Governo del territorio, viste le modifiche apportate dalla L.R. 05/01/2011, n. 1, la quale abroga alcuni articoli della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio".
- a tal riguardo, visto l'art. 2 co) 4 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 l'Amministrazione Comunale di Serino ha avviato la fase di consultazione, predisponendo il Rapporto Preliminare contestualmente al Preliminare di Piano e trasmettendoli ai Soggetti con competenza Ambientale (SCA) di cui al verbale prot. 12197 del 23/09/2019 tra l'Ufficio Urbanistica e l'Ufficio preposto alla VAS.
- che la consultazione in forma telematica a mezzo pec di cui alla nota prot. 537 del 17/01/2019 prevedeva la pubblicazione di tutti gli elaborati scaricabili ed il termine di 30 gg dalla comunicazione per ricevere i pareri di detti SCA;
- che a tale Convocazione del 17/01/2020, sono arrivati i seguenti pareri:
- la nota prot. 108598 del 19/02/2020 del Genio Civile di Avellino ;
- la nota dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - prot. 1055/2020 del 27/05/2020;
- la nota dell' Ente Idrico Campano prot. 16986 del 11/08/2021;
- che in data 23.12.2022 l'Ufficio di Piano ha trasmesso il definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

CONSIDERATO

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 228 del 27/12/2022, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, veniva adottata, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge Regione Campania n. 5/2011, la proposta di PUC composto dagli atti ed elaborati previsti dalla legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e dal Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, depositati agli atti comunali;
- che, con l'avviso di adozione del PUC, pubblicato sul BUR Campania n. 8 del 30/1/2023, è stato dato avviso del deposito degli atti e della scadenza per la presentazione di eventuali osservazioni da

inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Reg. regionale n.5/2011;

- che la fine di garantire ulteriormente la partecipazione alla fase delle osservazioni è stata disposta l'affissione di un manifesto nelle arre a maggior visibilità del Comune di Serino;
 - che a norma delle citate direttive, il Piano è stato depositato presso la Segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi a libera visione di chiunque dal 30/01/2023 e sul sito del Comune di Serino, alla pagina WEB dedicata;
 - che pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
 - che entro i termini disposti, ovvero nei 60 giorni, sono pervenute n. 196 note al protocollo, tutte nei termini, contenenti osservazioni riferite a specifiche previsioni del PUC, come da allegato 1;
- che, il Responsabile del Procedimento trasmetteva al progettista incaricato copia delle osservazioni pervenute, al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;
- che, il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, prevede che *“Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato”* (Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n.654);
- che, ancora, *“Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio”* (Consiglio di Stato, sez.IV, 18 giugno 2009, n. 4024 cit. id est TAR CAMPANIA, Napoli, Sez.II 20 aprile 2010 n.2043);
- che la Giurisprudenza ha sancito che *“Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano”* (Consiglio di Stato, V 26.10.2012, n.5492);
- che più recentemente, con sentenza TAR Campania n. 02512/2019 veniva ancora una volta ribadito che *“...la pianificazione urbanistica, nel perseguire l'ordinato assetto complessivo del territorio, coinvolge una pluralità di interessi, rispetto ai quali la disciplina di settore non pone alcuna gradazione né fissa criteri selettivi e che, pertanto, alla stregua di un radicato indirizzo giurisprudenziale, le scelte effettuate dall'amministrazione nell'adozione dello strumento urbanistico costituiscono apprezzamento di merito, connotato da ampia discrezionalità e, quindi, sottratto al sindacato di legittimità, salvo che non siano inficiate da errori di fatto o da abnormi illogicità, risultino incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento pianificatorio o siano apertamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio (cfr., ex multis, Cons. Stato, sez. IV, 8 maggio 2000, n. 2639; 1° marzo 2001, n. 1145; 6 febbraio 2002, n. 664; 4 marzo 2003, n. 1191; 26 maggio 2003, n. 2827; 25 novembre 2003, n. 7771; 24 febbraio 2004, n. 738; 13 aprile 2004, n. 1743; 21 maggio 2004, n. 3316; 22 giugno 2004, n. 4466; sez. V, 19 aprile 2005, n. 1782; sez. IV, 14 ottobre 2005, n. 5713; e n. 5716; 19 febbraio 2007, n. 861; 21 maggio 2007, n. 2571; 11 ottobre 2007, n. 5357; 27 dicembre 2007, n. 6686; sez. IV, 16 febbraio 2011, n. 1015; TAR Lombardia, Milano, sez. II, 4 luglio 2002, n. 3109; Brescia, sez. I, 12 marzo 2008, n. 279; Milano, sez. IV, 4 febbraio 2011, n. 357; TAR Abruzzo, Pescara, 19 settembre 2005, n. 498; 28 agosto 2006, n. 445; 7 marzo 2007, n. 215; TAR Toscana, Firenze, sez. I, 30 gennaio 2007, n. 146; TAR Campania, Salerno, sez. I, 10 luglio 2007, n. 817; 13 marzo 2008, n. 292; Napoli, sez. VIII, 17 settembre 2009, n. 4977; TAR Puglia, Lecce, sez. I, 6 febbraio 2009, n. 206; TAR Lazio, Roma, sez. II, 14 gennaio 2009, n. 135)...”*;
- che la Corte Costituzionale, d'accordo con le indicazioni della giurisprudenza amministrativa, ha incidentalmente evidenziato, con decisione n. 25/78, che i soggetti privati non partecipano al procedimento

formativo del PUC, nella veste di vere e proprie parti, ma svolgono attività collaborativa, in vista di una più completa valutazione degli interessi pubblici;

- che, secondo la stessa Corte, il principio del giusto procedimento, in vista del quale i soggetti privati dovrebbero poter esporre le proprie ragioni, non può dirsi costituzionalizzato;

- che, pertanto, le scelte che l'Amministrazione compie per la disciplina del territorio comunale non comportano, ove siano considerate nella loro globalità, alcuna altra motivazione oltre quelle che si possono evincere dai criteri di ordine tecnico-urbanistico seguiti per la redazione del P.U.C.;

- che, contrariamente, ad alcune decisioni del Consiglio di Stato, in base alle quali il Comune potrebbe non pronunciarsi sulle osservazioni prodotte, la Giunta Comunale ritiene sia doveroso prendere in esame e valutare con attenzione le osservazioni pervenute;

- che, tra l'altro, la prassi consolidata tende all'ammissibilità delle osservazioni prodotte, qualora esse siano ispirate a motivi di interesse generale;

- che, comunque, le disposizioni del PUC, disciplinando fattispecie generali ed astratte, sono impugnabili congiuntamente ad eventuali atti applicativi che rendano effettiva e concreta la lesione di interessi soggettivi;

DATO ATTO

- che, le osservazioni pervenute nei termini sono state trasmesse all'Ufficio di Piano, allo scopo di acquisire una relazione di riscontro alle osservazioni, per eventuali accoglimenti e/o rettifiche alle tavole del PUC;

- che, l'art. 3, comma 3, del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 della Regione Campania stabilisce che *"la Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento"*;

- che, l'adottata proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Serino, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento di importanti obiettivi;

- che, l'Ufficio di Piano, con nota prot. n. 4079 del 21/04/2023, ha trasmesso la relazione, contenente l'istruttoria delle singole osservazioni, dando riscontro alle stesse indicando l'accoglimento, il parziale accoglimento ed il non accoglimento, alla Giunta Comunale per le osservazioni di competenza;

- che, la Giunta Comunale, sulla base di tale documentazione sottoscritta dal responsabile dell'Ufficio di Piano, passa all'esame delle singole osservazione presentate dai cittadini nei termini previsti dalla norma, così come sopra elencate;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

- il D.I. 2 aprile 1968, n. 1444;

- la L.R. n. 14 del 20 marzo 1982;

- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

- il D.P.C.M. 1 marzo 1991;

- la Legge 26 ottobre 1995, n. 447;

- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - testo unico edilizia;

- le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 1° marzo 1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003;

- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio";

- la Legge Regionale n. 13 del 10/08/2022, pubblicata sul BURC n. 70 del 10/08/2022 “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 “Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio” – gennaio 2012;
- la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del CS n. 42 del 25/02/2014;
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante “Norme in materia ambientale”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
- lo Statuto dell'Ente;

VISTO il verbale, in data 28/04/2023, di discussione preliminare effettuata dal Sindaco e dagli assessori, allegato sub. 2, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lg. 267/2000 “T.U. Leggi sull' Ordinamento degli EE.LL.” nonché, ai sensi dell'art. 24 della detta L. R. n° 16/2004;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. n.49 del D.to L.vo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

DI DARE ATTO che sul presente deliberato non risulta richiesto parere di regolarità contabile in quanto non necessario.

PRESO ATTO, in merito al provvedimento, dell'avvenuta assistenza giuridico - amministrativa del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.lg. n. 267/2000.

Presenti n. 5, compreso il Sindaco;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano:

DELIBERA

A) DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

B) DI PRENDERE ATTO della relazione di riscontro alle osservazioni, redatta dall'Ufficio di Piano, trasmessa con nota prot. n. 44079 del 21/04/2023 (Allegato 3), allegata al presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

QUINDI,

udita la **lettura delle osservazioni**, sopra riportate, si passa alla votazione, distintamente, per ognuna delle osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1 – acquisita al prot. gen.le dell’Ente in data 09/02/2023 al n. **1492**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*è accoglibile*”;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di **accogliere** la osservazione di cui sopra, acquisita al n. **1492/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC.

OSSERVAZIONE N. 2 —prot. gen.le dell’Ente in data 10/02/2023 al n.**1504**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile lotto minimo in CI*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1504/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC.

OSSERVAZIONE N. 3 — al prot. gen.le dell’Ente in data 10/02/2023 al n.**1511**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1511/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 4 – prot. gen.le dell’Ente in data 14/02/2023 al n.**1635**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1635/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 5 –prot. gen.le dell’Ente in data 15/02/2023 al n.**1655**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1655/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 6 –prot. gen.le dell’Ente in data 16/02/2023 al n.**1683**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1683/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 7 —prot. gen.le dell’Ente in data 16/02/2023 al n.**1685**.

Si allontana l'assessore Franca Filarmonico, presenti n.4;

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1685/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Franca Filarmonico, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 8 – prot. gen.le dell'Ente in data 17/02/2023 al n.1729.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1729/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 9 —prot. gen.le dell'Ente in data 22/02/2023 al n.1838.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1838/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 10 –al prot. gen.le dell'Ente in data 23/02/2023 al n.1926.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile in B2*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **1926/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 11 —prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n.2001.

Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra, acquisita al n. **2001/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 12 —al prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n.2008.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2008/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 13 —al prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n.2027.

Si allontana l'assessore Donato Di Zenzo, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2027/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Donato Di Zenzo, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 14 —al prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n. **2028**.

Si allontana l'assessore Calabrese Francesco, presenti 4

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2028/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Calabrese Francesco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 15 —al prot. gen.le dell'Ente in data 28/02/2023 al n. **2133**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2133/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 16 —prot. gen.le dell'Ente in data 28/02/2023 al n. **2142**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2142/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 17 —prot. gen.le dell'Ente in data 01/03/2023 al n. **2143**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2143/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 18 —al prot. gen.le dell'Ente in data 01/03/2023 al n. **2144**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2144/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 19 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2230**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2230/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 20 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2231**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2231/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 21 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2238**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere** la osservazione, di cui sopra, acquisita al n. **2238/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 22 –prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2276**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**parzialmente accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2276/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 23 –prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2306**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2306/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 24 –prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2300**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2300/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 25 –prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2310**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2310/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 26 —prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2311**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo**”.

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2311/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 27 - prot. gen.le dell'Ente in data 07/03/2023 al n. **2364**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2364/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 28 —prot. gen.le dell'Ente in data 07/03/2023 al n. **2365**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile in quanto il lotto risulta già edificato.**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2365/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 29 —prot. gen.le dell'Ente in data 07/03/2023 al n. **2390**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2390/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 30 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2422**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2422/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 31 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2438**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2438/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 32 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2439**.

Si allontana Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo; si allontana l'assessore Calabrese Francesco, presenti 3

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo.*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2439/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientrano il Sindaco Vito Pelosi e l'assessore Calabrese Francesco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 33 –prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2440**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2440/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 34 –prot. gen.le dell’Ente in data 08/03/2023 al n. **2470**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2470/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 35 —prot. gen.le dell’Ente in data 10/03/2023 al n. **2479**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2479/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N. 36 —prot. gen.le dell’Ente in data 10/03/2023 al n. **2480**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2480/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.37—prot. gen.le dell’Ente in data 10/03/2023 al n. **2485**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile il fabbricato in B1 e le altre particelle parzialmente in C1”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2485/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.38—prot. gen.le dell’Ente in data 10/03/2023 al n. **2499**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo.”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2499/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.39—prot. gen.le dell’Ente in data 13/03/2023 al n. **2538**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2538/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.40—prot. gen.le dell’Ente in data 13/03/2023 al n. **2539**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“parzialmente accoglibile in zona B2 a completamento della previsione di piano relativamente alle particelle 249, 624 e,625.”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2539/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.41—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2540**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“parzialmente accoglibile in B2”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2540/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.42—al prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2569**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2569/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.43—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2589**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“parzialmente accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2589/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.44—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2596**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2596/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

OSSERVAZIONE N.45—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2597**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2597/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5

OSSERVAZIONE N.46—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2598**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile la potenzialità edificatoria legata alla cubatura preesistente ex L.219 viene mantenuta”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2598/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.47—prot. gen.le dell’Ente in data 14/03/2023 al n. **2668**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2668/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.48—prot. gen.le dell’Ente in data 14/03/2023 al n. **2673**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2673/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.49—prot. gen.le dell’Ente in data 14/03/2023 al n. **2674**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2674/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.50—prot. gen.le dell’Ente in data 15/03/2023 al n. **2677**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2677/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.51—prot. gen.le dell’Ente in data 15/03/2023 al n. **2678**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2678/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.52—prot. gen.le dell’Ente in data 15/03/2023 al n. **2681**.

Si allontana l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2681/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.53—prot. gen.le dell’Ente in data 15/03/2023 al n. **2684**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**parzialmente accoglibile**”;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2684/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.54–prot. gen.le dell’Ente in data 15/03/2023 al n. **2713**.

Si allontana l’assessore Calabrese Francesco, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2713/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l’assessore Calabrese Francesco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.55–prot. gen.le dell’Ente in data 16/03/2023 al n. **2716**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2716/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.56–prot. gen.le dell’Ente in data 16/03/2023 al n. **2717**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** alla osservazione di cui sopra acquisita al n. **2717/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.57–prot. gen.le dell’Ente in data 16/03/2023 al n. **2777**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2777/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.58–prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2778**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile in riferimento al solo edificio esistente, il Pip Casone non è vigente e parte dell’area si trova in zona a rischio frana”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2778/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.59–prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2779**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di **non accogliere** la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2779/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4; presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

OSSERVAZIONE N.60—prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2780**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2780/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi. Presenti 5

OSSERVAZIONE N.61—prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2781**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2781/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi. Presenti 5

OSSERVAZIONE N.62—prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2782**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo. Presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2782/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Pelosi, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.63—prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2785**.

Si allontana l’assessore Donato Di Zenzo, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2785/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l’assessore Donato Di Zenzo, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 64—prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2789**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2789/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.65—prot. gen.le dell’Ente in data 17/03/2023 al n. **2805**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2805/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.66—prot. gen.le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2822**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2822/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.67—prot. gen.le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2825**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**non accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2825/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.68—prot. gen.le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2826**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2826/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.69—prot. gen.le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2841**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2841/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.70—prot. gen.le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2842**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2842/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.71—prot. gen.le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2856**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2856/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.72—prot. gen.le dell’Ente in data 21/03/2023 al n. **2864**.

Si allontana l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “**accoglibile**”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2864/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.73—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2904**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2904/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.74—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2908**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*parzialmente accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2908/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.75—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2914**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2914/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.76– prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2915**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2915/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.77—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2916**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile limitatamente al fabbricato esistente.*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2916/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.78—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2917**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2917/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.79—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2918**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2918/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.80—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2922**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile limitatamente al fabbricato esistente.*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2922/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.81- al prot. gen.le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2934**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2934/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.82— prot. gen.le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2935**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vice Sindaco Donato Di Zenzo .

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2935/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.83— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2936**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vice Sindaco Donato Di Zenzo .

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2936/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5

OSSERVAZIONE N.84— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2940**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra, acquisita al n. **2940/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.85— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2941**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra, acquisita al n. **2941/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.86— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2960**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2960/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.87— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2967**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2967/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.88— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2969**.

Si allontana l'assessore Calabrese Francesco, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*non accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2969/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Calabrese Francesco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.89— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2970**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2970/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.90— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2979**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2979/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.91— prot. gen. le dell'Ente in data 23/03/2023 al n. **3012**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3012/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.92— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3018**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: “*accoglibile*”;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3018/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.93— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3019**.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile in zona B1”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3019/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.94— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3020**.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3020/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.95— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3022**.
Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3022/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.
OSSERVAZIONE N.96— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3023**.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra, acquisita al n. **3023/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.97— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3026**.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3026/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.98— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3027**.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3027/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.99— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3028**.
Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3028/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.100— prot. gen. le dell’Ente in data 24/03/2023 al n. **3034**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3034/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.101— prot. gen. le dell’Ente in data 24/03/2023 al n. **3035**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile parzialmente in B2”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3035/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.102— prot. gen. le dell’Ente in data 24/03/2023 al n. **3046**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3046/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.103— prot. gen. le dell’Ente in data 24/03/2023 al n. **3054**.

Si allontana l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3054/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.104— prot. gen. le dell’Ente in data 24/03/2023 al n. **3059**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3059/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.105— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3063**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3063/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.106— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3065**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3065/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.107— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3076**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3076/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.108— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3112**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3112/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.109— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3113**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3113/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.110— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3133**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile in C1”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3133/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.111— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3134**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile, in riferimento al solo edificio esistente, in quanto rientra nelle zone P2 esondazione Fiume Sabato.”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3134/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.112— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3135**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3135/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.113— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3115**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile, in quanto la zona E2 ha all’interno aree di particolare naturalità, tra cui la rete 2000”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3115/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.114— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3172**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3172/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.115— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3173**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3173/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.116— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3174**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3174/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.117— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3175**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile relativamente alle richieste 1 e 2, mentre risulta non accoglibile la richiesta n.3”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la richiesta 1 e 2 e di non accogliere la richiesta n.3 della unica osservazione di cui sopra acquisita al n. **3175/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.118— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3181**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3181/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.119— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3183**.

Si allontana l’assessore Francesco Calabrese, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile in B2”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3183/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese.

OSSERVAZIONE N.120— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3185**.

Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3185/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.121— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3184**.

Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3184/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.122— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3190**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3190/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.123— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3194**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3194/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.124 — prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3205**.

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3205/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.125— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3206**.

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile in merito alla classificazione in D3 delle particelle 155,156,14 e 50 ed all'esatta perimetrazione del PIP.”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3206/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.126— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3212**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3212/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.127— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3223**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3223/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.128— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3224**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3224/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.129— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3236**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3236/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.130— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3240**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3240/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.131— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3273**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“ accoglibile in zona B2”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3273/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.132— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3274**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile in B1”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3274/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.133 — prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3277**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3277/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE.N.134— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3278**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3278/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.135— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3279**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3279/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.136— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3221**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3221/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.137— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3317**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile in quanto rientra nelle zone P1 e P2 esondazione Fiume Sabato”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3317/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.138— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3322**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3322/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE.N.139— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3329**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“parzialmente accoglibile”*;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3329/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.140— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3197**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3197/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.141— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3198**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3198/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.142— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3199**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“parzialmente accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3199/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.143— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3263**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“parzialmente accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3263/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.144— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3365**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3365/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.145— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3372**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: *“accoglibile”*;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3372/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.146— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3373**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3373/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.147— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3115**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibili”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere le osservazioni di cui sopra acquisita al n. **3115/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.148— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3114**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibili”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere le osservazioni di cui sopra acquisita al n. **3114/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.149— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3182**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3182/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.150— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3237**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3237/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.151— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3243**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3243/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.152— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3244**.

Preso atto dell'esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;
Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3244/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.153— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3245**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3245/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.154— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3275**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3275/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.155— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3281**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3281/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.156— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3282**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3282/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.157— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3283**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3283/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.158— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3288**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3288/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.159— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3289**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3289/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.160— prot. gen. le dell’Ente in data 29/03/2023 al n. **3290**.

Si allontana l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 4;

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3290/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra l’assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.161— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3294**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3294/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.162— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3295**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3295/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.163— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3303**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3303/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.164— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3306**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3306/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.165— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3308**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3308/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.166— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3336**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3336/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.167— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3337**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3337/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.168— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3338**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3338/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.169— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3342**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3342/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.170— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3343**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3343/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.171— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3350**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3350/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.172— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3351**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3351/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.173— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3352**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile in C1 lotto minimo”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3352/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.174— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3353**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3353/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.175— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3354**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3354/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.176— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3355**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3355/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.177— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3369**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3369/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.178— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3380**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3380/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.179— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3381**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3381/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.180— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3382**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3382/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.181— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3386**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3386/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.182— prot. gen. le dell’Ente in data 30/03/2023 al n. **3406**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3406/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.183— prot. gen. le dell’Ente in data 28/03/2023 al n. **3196**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile - duplicato della osservazione n.182”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3196/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.184— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3406**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile - duplicato della osservazione n.182”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3406/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.185— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3411**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3411/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.186— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3412**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3412/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.187— prot. gen. le dell’Ente in data 03/04/2023 al n. **3446 (PEC del 31.032023)**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3446/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.188— prot. gen. le dell’Ente in data 20/03/2023 al n. **2853**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2853/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.189— prot. gen. le dell’Ente in data 21/03/2023 al n. **2905**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2905/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.190— prot. gen. le dell’Ente in data 21/03/2023 al n. **2931**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2931/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.191— prot. gen. le dell’Ente in data 27/03/2023 al n. **3056**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **accoglibile**

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3056/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.192— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3408**.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presiede il Vicesindaco, presenti 4.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“non accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di non accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3408/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

Rientra il Sindaco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.193— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3409**.

Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3409/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.194— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3410**.
Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3410/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE N.195— prot. gen. le dell’Ente in data 02/03/2023 al n. **2179**.
Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“accoglibile”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere la osservazione di cui sopra acquisita al n. **2179/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

OSSERVAZIONE.N.196— prot. gen. le dell’Ente in data 31/03/2023 al n. **3416**.
Preso atto dell’esito – istruttoria dei tecnici incaricati: **“parzialmente accoglibile in C1 nel limite del lotto minimo.”**;
Con votazione unanime:

D E L I B E R A

Di accogliere parzialmente la osservazione di cui sopra acquisita al n. **3416/2023** del protocollo di ricezione osservazioni alla proposta di PUC, come da parere istruttorio allegato.

C) DARE ATTO che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- **Allegato 1 – osservazioni pervenute;**
- **Allegato 2 - verbale di discussione;**
- **Allegato 3 – relazione di riscontro tecnico alle osservazioni al PUC;**

D) DI DEMANDARE all’Ufficio di Piano, per il prosieguo dell’iter formativo di cui all’art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.5 del04/08/2011, le opportune integrazioni, a seguito di quanto deliberato in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni;

E) DI DEMANDARE al Responsabile del V° Settore Tecnico in considerazione della variazioni da apportare con l’accoglimento integrale o parziale delle osservazioni che comportano una incidenza tale da non modificare in maniera sostanziale l’impianto generale dello strumento urbanistico, l’accertamento del rispetto dell’equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del P.U.C., con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti dal PTCP della Provincia di Avellino, nonché la verifica degli standard di dotazione di attrezzature;

F) DI DEMANDARE all’Ufficio di Piano di apportare le eventuali modifiche di carattere normativo e/o cartografico conseguenti, strettamente necessarie al ripristino del detto equilibrio;

G) DI TRASMETTERE il Piano Revisionato e integrato con le osservazioni e il rapporto ambientale, all’esito dell’adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte dalla Giunta Comunale con il presente atto, alle Amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

F) DI DEMANDARE al Responsabile del V° Settore Tecnico, in qualità di Responsabile del Procedimento del PUC, lo svolgimento degli adempimenti consequenziali al presente deliberato e, nella specie, necessari al perfezionamento dell’iter formativo dello strumento pianificatorio;

G) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, in uno agli allegati, sarà pubblicato sul sito web istituzionale alla sezione “amministrazione trasparente”;

Inoltre, con separata votazione palese, ad esito unanimemente favorevole, stante l’urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI:

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000, si esprime il seguente parere:

- Parere favorevole del responsabile del settore urbanistica in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Valentina Gagliardo

- Parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Filippo Giuditta

Copia

del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to AVV. VITO PELOSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. FILIPPO GIUDITTA

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici (15) giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.124, comma 1°, D. Lgs. n.267/2000;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- per decorrenza di dieci (10) giorni dalla data della pubblicazione, perché non soggetta a controllo (art.134, comma 3°, D. Lgs. n.267/2000);

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D. Lgs. n.267/2000);

dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. FILIPPO GIUDITTA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. FILIPPO GIUDITTA

Elenco delle osservazioni Allegato 1**ELENCO OSSERVAZIONI AL PUC**

#	ISTANTE	N° PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO
1	ANTONIO MARTINO	1492	09/02/2023
2	ANIELLO MANZO	1504	10/02/2023
3	ZICCARDI ANTONIETTA	1511	10/02/2023
4	ANGELO DE FEO	1635	14/02/2023
5	VINCENZO RICCI	1655	15/02/2023
6	TERESA URCIUOLI	1683	16/02/2023
7	ANNA TERESA DE PIANO	1685	16/02/2023
8	PELLEGRINO ALIBERTI	1729	17/02/2023
9	RAFFAELE TEDESCHI	1838	22/02/2023
10	GIOVANNA RIZZO	1926	23/02/2023
11	LIVIA FRASCA	2001	27/02/2023
12	CARMEN ROCCO	2008	27/02/2023
13	GUGLIELMO DE LUCA	2027	27/02/2023
14	ANNA MARICONDA	2028	27/02/2023
15	LIBERATA DE PIANO	2133	28/02/2023
16	MIRELLA DE PIANO	2142	01/03/2023
17	NICOLA DE PIANO	2143	01/03/2023
18	ANTONIA DE PIANO	2144	01/03/2023
19	AGNES DOMENICO	2230	03/03/2023
20	ALESSANDRO RODIA	2231	03/03/2023
21	LUIGI DE SIMONE	2238	03/03/2023
22	ANTONIO VISTOCCO	2276	03/03/2023
23	ANGELA DE PIANO	2306	06/03/2023
24	AGELINA FASULO	2300	06/03/2023
25	LUCIA ROMEO	2310	06/03/2023
26	LORENZO ROMEO	2311	06/03/2023
27	LOREDANA ROCCO	2364	07/03/2023
28	OLINDO DI SAPIA	2365	07/03/2023
29	GAETANO MASUCCI	2390	07/03/2023
30	NICOLA FRANCESE	2422	08/03/2023
31	CARMINE SELLITTO	2438	08/03/2023
32	ROBERTO DI ZENZO	2439	08/03/2023
33	ANTONELLA BARONE	2440	08/03/2023
34	CRESCENZO MATTA	2470	10/03/2023
35	CARMINE MARENA	2479	10/03/2023
36	VINCENZO MARENA	2480	10/03/2023
37	GERARDA GIARDIELLO	2485	10/03/2023
38	GIUSEPPE ROMEI	2499	10/03/2023
39	CARMELA AGNES	2538	13/03/2023
40	DE FEO LORENZO	2539	13/03/2023
41	ARMANDO SIMBOLO	2540	13/03/2023
42	MICHELE DE SIMONE	2569	13/03/2023
43	MICHELE MARTONE	2589	13/03/2023
44	CARLO BARONE	2596	13/03/2023
45	ANNA MARIA BARONE	2597	13/03/2023
46	ANTONIO BARONE	2598	13/03/2023
47	FEDERICO ROCCO	2668	14/03/2023

48	ROMINA TORIELLO	2673	14/03/2023
49	AGOSTINO MARTONE	2674	14/03/2023
50	ANTONIO MASUCCI	2677	15/03/2023
51	FRANCO ROMEO	2678	15/03/2023
52	ROBERTO INGINO	2681	15/03/2023
53	ANNA MARIA URCIUOLI	2684	15/03/2023
54	FIORAVANTE FOGLIA	2713	16/03/2023
55	MICHELE VIETRI	2716	16/03/2023
56	GIUSEPPA MASUCCI	2717	16/03/2023
57	CARMELINA IANNELLI	2777	17/03/2023
58	ANGELO CAMPESTRE	2778	17/03/2023
59	ROSA AGNES	2779	17/03/2023
60	GDF s.r.l.	2780	17/03/2023
61	GAETANO DE FEO S.R.L.	2781	17/03/2023
62	Terminio frutta e alimentari s.a.s. di Gaetano De Feo & C.	2782	17/03/2023
63	AGNES ALBERTO	2785	17/03/2023
64	MARIA ROSARIA DE SIMONE	2789	17/03/2023
65	CARMINE VELLI	2805	17/03/2023
66	LORENZO IANNIELLO	2822	20/03/2023
67	GERARDO PETRETTA	2825	20/03/2023
68	BENITO INGINO	2826	20/03/2023
69	ANTONIO MASUCCI	2841	20/03/2023
70	GABRIELE RIZZO	2842	20/03/2023
71	CHIARA CIPOLLETTA	2856	20/03/2023
72	ENRICO SOLIMENE	2864	21/03/2023
73	CARMELA GALIZIA	2904	21/03/2023
74	GERARDO D' ANDREA	2908	21/03/2023
75	ALBERTO RODIA	2914	21/03/2023
76	TERESA MARTIGNETTI	2915	21/03/2023
77	FELICE GRASSO	2916	21/03/2023
78	RAFFAELE TEDESCO	2917	21/03/2023
79	PAOLO NAPODANO	2918	21/03/2023
80	TOMMASO MARTIGNETTI	2922	21/03/2023
81	DE CICCO MIRELLA	2934	22/03/2023
82	Montevergine Costruzione s.r.l.	2935	22/03/2023
83	MARIA DE FEO	2936	22/03/2023
84	MARIA ROSARIA SIMBOLO	2940	22/03/2023
85	GIUSEPPE LEPORE	2941	22/03/2023
86	MICHELE DE FEO	2960	22/03/2023
87	ARMANDO ROCCO	2967	22/03/2023
88	DE FEO CAMILLA	2969	22/03/2023
89	DIEGO CECE	2970	22/03/2023
90	ANTONIO RODIA	2979	22/03/2023
91	GIUSEPPE SALOMONE	3012	23/03/2023
92	TOMMASO GRECO	3018	24/03/2023
93	CARMINE CORSETTO	3019	24/03/2023
94	DOMENICANTONIO SOLIMENE	3020	24/03/2023
95	MASSIMILIANO INGINO	3022	24/03/2023
96	NICOLA MASI	3023	24/03/2023
97	MICHELINA SANTANIELLO	3026	24/03/2023

98	MICHELINA SANTANIELLO	3027	24/03/2023
99	PELLEGRINO AMOROSO	3028	24/03/2023
100	GIUSEPPE DE PIANO	3034	24/03/2023
101	MARICONDA PAOLO	3035	24/03/2023
102	CARMELA DE SIMONE	3046	24/03/2023
103	GIANFRANCO AMOROSO	3054	24/03/2023
104	CAMILLA DE FEO	3059	27/03/2023
105	FRANCESCO DI MAIO	3063	27/03/2023
106	NICOLINO RODIA	3065	27/03/2023
107	FELICIA BARONE	3076	27/03/2023
108	ANTONIO BARONE	3112	27/03/2023
109	ANNAMARIA DE PIANO	3113	27/03/2023
110	FRANCESCO DISCEPOLO	3133	27/03/2023
111	ALFONSO DE FILIPPIS DONATELLA VIGORITA ROSA ANNA VIGORITA	3134	27/03/2023
112	DONATELLA VIGORITA	3135	27/03/2023
113	RAFFAELE RODIA	3115	27/03/2023
114	LUCIA MARTINO	3172	28/03/2023
115	GIOVANNI CARRAFIELLO	3173	28/03/2023
116	ANTONIA CARRAFIELLO	3174	28/03/2023
117	PELLEGRINO AMOROSO	3175	28/03/2023
118	FRANCESCO MARTINO	3181	28/03/2023
119	VINCENZO ARCOPAGITA	3183	28/03/2023
120	MARISA DI ZENZO	3185	28/03/2023
121	MARISA DI ZENZO	3184	28/03/2023
122	ROCCO MANZO	3190	28/03/2023
123	ANTONIO DE STEFANO	3194	28/03/2023
124	LOREDANA GRIECO	3205	28/03/2023
125	GUIDO BEVILACQUA	3206	28/03/2023
126	OLINDO DI SAPIA	3212	28/03/2023
127	SALVATORE RODIA	3223	28/03/2023
128	ANTONIO JUNIOR GALASSO	3224	28/03/2023
129	UFFICIO DI PIANO	3236	29/03/2023
130	LUCANO ORAZIO	3240	29/03/2023
131	DE FEO ORAZIO	3273	29/03/2023
132	PELLEGRINO DE ROSA	3274	29/03/2023
133	ROCCO SILVIO	3277	29/03/2023
134	TOMMASO ROCCO	3278	29/03/2023
135	RICCARDO FESTA	3279	29/03/2023
136	CATERINA GUARINO	3221	28/03/2023
137	ADELINA ROCCO	3317	30/03/2023
138	ANTONELLA ROMEO	3322	30/03/2023
139	ANTONELLA ROMEO	3329	30/03/2023
140	FELICE ARGENIO	3197	28/03/2023
141	FELICE ARGENIO	3198	28/03/2023
142	FELICE ARGENIO	3199	28/03/2023
143	GRIMALDI RAFFAELLA	3263	29/03/2023
144	VINCENZO AGNES	3365	31/03/2023
145	RENATO DE FEO	3372	31/03/2023
146	CLEMENTE FESTA	3373	31/03/2023

147	RAFFAELE RODIA	3115	27/03/2023
148	RAFFAELE RODIA	3114	27/03/2023
149	CARMINE CUCCINIELLO	3182	28/03/2023
150	SALVATORE AGNES	3237	29/03/2023
151	GIUSEPPE ALFANO	3243	29/03/2023
152	GIUSEPPE ALFANO	3244	29/03/2023
153	MARIA PIROLO	3245	29/03/2023
154	VITTORIA MANZO	3275	29/03/2023
155	MARRA GAETANO	3281	29/03/2023
156	MARRA GAETANO	3282	29/03/2023
157	MARRA GAETANO	3283	29/03/2023
158	MARILISA SALDUTTI	3288	29/03/2023
159	ANNA SILVIA CAPUANO	3289	29/03/2023
160	SABATO INGINO	3290	29/03/2023
161	MARIA SANTANIELLO	3294	30/03/2023
162	STEFANO MICELI	3295	30/03/2023
163	FALSO CARMINE	3303	30/03/2023
164	ANGELINA MARRANZINI	3306	30/03/2023
165	GAETANO VIETRI	3308	30/03/2023
166	MARICONDA EUSTACHIA	3336	30/03/2023
167	VITALE ANNA	3337	30/03/2023
168	MICHELE MARICONDA	3338	30/03/2023
169	FRANCESCO MUSCATI	3342	30/03/2023
170	RITA ROBERTO	3343	30/03/2023
171	NICOLA GAETA	3350	30/03/2023
172	GIUSEPPE MARICONDA	3351	30/03/2023
173	LUCIO CAPUANO	3352	30/03/2023
174	COLACURCIO UMBERTO	3353	30/03/2023
175	COLACURCIO CARMINA	3354	30/03/2023
176	GIULIA INGINO	3355	30/03/2023
177	ALFONSO DONNIACUO	3369	31/03/2023
178	PASQUALE GUARINO GENEROSO CARRAFIELLO GIOVANNA GAETA VINCENZA AMOROSO VINCENZO PAPPALARDO	3380	31/03/2023
179	PASQUALE GUARINO GENEROSO CARRAFIELLO GIOVANNA GAETA VINCENZA AMOROSO VINCENZO PAPPALARDO	3381	31/03/2023
180	PASQUALE GUARINO GENEROSO CARRAFIELLO GIOVANNA GAETA VINCENZA AMOROSO VINCENZO PAPPALARDO	3382	31/03/2023
181	ADDOLORATA MARICONDA	3386	31/03/2023
182	FELICE ARGENIO	3406	31/03/2023
183	FELICE ARGENIO	3196	28/03/2023
184	FELICE ARGENIO	3406	31/03/2023
185	VINCENZO AGNES	3411	31/03/2023
186	GENNARO TEDESCHI	3412	31/03/2023
187	PAOLO VITALE	3446	03/04/2023 Pec del 31/03/2023

188	ISTITUTO DIOCESANO	2853	20/03/2023
189	DE MAIO VINCENZO	2905	21/03/2023
190	MARTINO CARMINE	2931	21/03/2023
191	UFFICIO DI PIANO	3056	27/03/2023
192	SIANO ELIO	3408	31/03/2023
193	VIOLA ANNA	3409	31/03/2023
194	DE FEO ORAZIO	3410	31/03/2023
195	AMATO IDA	2179	02/03/2023
196	Salomone Luana	3416	31/03/2023

Allegato n. 2 - verbale

In data 28 aprile '23, alle ore 17.00, alla presenza del Sindaco Vito Pelosi, dell'assessore/Vicesindaco Donato Di Zenzo, dell'assessore Franca Filarmonico, dell'assessore Francesco Calabrese e dell'assessore Carmelina Amoroso, si prende atto delle osservazione al P.U.C., (deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 27/12/2022), pervenute dall'Ufficio di Piano, in data 21/04/2023 con nota prot. 4079;

Si procede alla discussione delle stesse, in ordine cronologico, così come pervenute e che sono agli atti dell'ente:

OSSERVAZIONE N. 1 – acquisita al prot. gen.le dell'Ente in data 09/02/2023 al n. **1492**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 2 —prot. gen.le dell'Ente in data 10/02/2023 al n.**1504**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 3 — al prot. gen.le dell'Ente in data 10/02/2023 al n.**1511**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 4 – prot. gen.le dell'Ente in data 14/02/2023 al n.**1635**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 5 –prot. gen.le dell'Ente in data 15/02/2023 al n.**1655**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 6 –prot. gen.le dell'Ente in data 16/02/2023 al n.**1683**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 7 —prot. gen.le dell'Ente in data 16/02/2023 al n.**1685**.
Si allontana l'assessore Franca Filarmonico, presenti n.4;
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Franca Filarmonico, presenti 5.
OSSERVAZIONE N. 8 – prot. gen.le dell'Ente in data 17/02/2023 al n.**1729**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 9 —prot. gen.le dell'Ente in data 22/02/2023 al n.**1838**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 10 –al prot. gen.le dell'Ente in data 23/02/2023 al n.**1926**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 11 —prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n.**2001**.
Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese, presenti 5.
OSSERVAZIONE N. 12 —al prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n.**2008**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 13 —al prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n.**2027**.
Si allontana l'assessore Donato Di Zenzo, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Donato Di Zenzo, presenti 5.

OSSERVAZIONE N. 14 —al prot. gen.le dell'Ente in data 27/02/2023 al n. **2028.**

Si allontana l'assessore Calabrese Francesco, presenti 4

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Calabrese Francesco

OSSERVAZIONE N. 15 —al prot. gen.le dell'Ente in data 28/02/2023 al n. **2133.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 16 —prot. gen.le dell'Ente in data 28/02/2023 al n. **2142.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 17 —prot. gen.le dell'Ente in data 01/03/2023 al n. **2143.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 18 —al prot. gen.le dell'Ente in data 01/03/2023 al n. **2144.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 19 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2230.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 20 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2231.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 21 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2238.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 22 —prot. gen.le dell'Ente in data 03/03/2023 al n. **2276.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 23 —prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2306.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 24 —prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2300.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 25 —prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2310.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 26 —prot. gen.le dell'Ente in data 06/03/2023 al n. **2311.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 27 - prot. gen.le dell'Ente in data 07/03/2023 al n. **2364.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 28 —prot. gen.le dell'Ente in data 07/03/2023 al n. **2365.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 29 —prot. gen.le dell'Ente in data 07/03/2023 al n. **2390**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 30 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2422**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 31 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2438**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 32 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2439**.
Si allontanano Vito Pelosi e l'assessore Calabrese Francesco. Presenti 3
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientrano Vito Pelosi e Calabrese Francesco. Presenti 5
OSSERVAZIONE N. 33 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2440**.
Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5.
OSSERVAZIONE N. 34 —prot. gen.le dell'Ente in data 08/03/2023 al n. **2470**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 35 —prot. gen.le dell'Ente in data 10/03/2023 al n. **2479**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N. 36 —prot. gen.le dell'Ente in data 10/03/2023 al n. **2480**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.37—prot. gen.le dell'Ente in data 10/03/2023 al n. **2485**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.38—prot. gen.le dell'Ente in data 10/03/2023 al n. **2499**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.39—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2538**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.40—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2539**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.41—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2540**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.42—al prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2569**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.43—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2589**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.44—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2596**.
Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.

OSSERVAZIONE N.45—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2597.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5

OSSERVAZIONE N.46—prot. gen.le dell'Ente in data 13/03/2023 al n. **2598.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.47—prot. gen.le dell'Ente in data 14/03/2023 al n. **2668.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.48—prot. gen.le dell'Ente in data 14/03/2023 al n. **2673.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.49—prot. gen.le dell'Ente in data 14/03/2023 al n. **2674.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.50—prot. gen.le dell'Ente in data 15/03/2023 al n. **2677.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.51—prot. gen.le dell'Ente in data 15/03/2023 al n. **2678.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.52—prot. gen.le dell'Ente in data 15/03/2023 al n. **2681.**

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.53—prot. gen.le dell'Ente in data 15/03/2023 al n. **2684.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.54—prot. gen.le dell'Ente in data 15/03/2023 al n. **2713.**

Si allontana l'assessore Calabrese Francesco, presenti 4.

Vista la dell'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Calabrese Francesco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.55—prot. gen.le dell'Ente in data 16/03/2023 al n. **2716.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.56—prot. gen.le dell'Ente in data 16/03/2023 al n. **2717.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.57—prot. gen.le dell'Ente in data 16/03/2023 al n. **2777.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.58—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. **2778.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.59—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2779.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4; presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.
OSSERVAZIONE N.60—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2780.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi. Presenti 5
OSSERVAZIONE N.61—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2781.
Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi. Presenti 5
OSSERVAZIONE N.62—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2782.
Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vicesindaco Donato Di Zenzo.
Presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Pelosi, presenti 5.
OSSERVAZIONE N.63—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2785.
Si allontana l'assessore Donato Di Zenzo, presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Donato Di Zenzo, presenti 5.
OSSERVAZIONE N. 64—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2789.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.65—prot. gen.le dell'Ente in data 17/03/2023 al n. 2805.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.66—prot. gen.le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. 2822.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.67—prot. gen.le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. 2825.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.68—prot. gen.le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. 2826.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.69—prot. gen.le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. 2841.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.70—prot. gen.le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. 2842.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.71—prot. gen.le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. 2856.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.72—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. 2864.
Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.73—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2904.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.74—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2908.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.75—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2914.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.76—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2915.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.77—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2916.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.78—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2917.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.79—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2918.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.80—prot. gen.le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2922.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.81- al prot. gen.le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2934.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.82— prot. gen.le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2935.**

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vice Sindaco Donato Di Zenzo .

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.83— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2936.**

Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presenti 4, presiede il Vice Sindaco Donato Di Zenzo .

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco Vito Pelosi, presenti 5

OSSERVAZIONE N.84— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2940.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.85— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2941.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.86— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2960.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.87— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2967.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.88— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2969.**

Si allontana l'assessore Calabrese Francesco, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Calabrese Francesco, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.89— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2970.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.90— prot. gen. le dell'Ente in data 22/03/2023 al n. **2979.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.91— prot. gen. le dell'Ente in data 23/03/2023 al n. **3012.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.92— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3018.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.93— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3019.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.94— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3020.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.95— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3022.**

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.96— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3023.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.97— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3026.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.98— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3027.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.99— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3028.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.100— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3034.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.101— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3035.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.102— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3046.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.103— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3054.**

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.104— prot. gen. le dell'Ente in data 24/03/2023 al n. **3059**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.105— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3063**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.106— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3065**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.107— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3076**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.108— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3112**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.109— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3113**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.110— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3133**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.111— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3134**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.112— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3135**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.113— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3115**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.114— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3172**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.115— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3173**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.116— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3174**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.117— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3175**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.118— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3181**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.119— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3183**.
Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese.

OSSERVAZIONE N.120— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3185.**

Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.121— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3184.**

Si allontana l'assessore Francesco Calabrese, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Francesco Calabrese, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.122— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3190.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.123— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3194.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.124 — prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3205.**

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.125— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3206.**

Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4.

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.126— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3212.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.127— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3223.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.128— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3224.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.129— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3236.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.130— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3240.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.131— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3273.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.132— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3274.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.133 — prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3277.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE.N.134— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3278.**

Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.135— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3279**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.136— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3221**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.137— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3317**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.138— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3322**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE. N.139— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3329**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.140— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3197**.
Vista la istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.141— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3198**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.142— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3199**.
Vista la istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.143— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3263**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.144— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3365**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.145— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3372**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.146— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3373**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.147— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3115**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.148— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3114**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.149— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3182**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.150— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3237**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.151— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3243**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.152— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3244**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.153— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3245**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.154— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3275**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.155— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3281**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.156— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3282**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.157— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3283**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.158— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3288**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.159— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3289**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.160— prot. gen. le dell'Ente in data 29/03/2023 al n. **3290**.
Si allontana l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 4;
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra l'assessore Carmelina Amoroso, presenti 5.

OSSERVAZIONE N.161— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3294**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.162— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3295**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.163— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3303**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.164— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3306**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.165— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3308**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.166— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3336**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.167— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3337**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.168— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3338**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.169— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3342**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.170— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3343**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.171— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3350**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.172— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3351**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.173— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3352**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.174— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3353**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.175— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3354**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.176— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3355**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.177— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3369**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.178— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3380**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.179— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3381**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.180— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3382**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.181— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3386**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.182— prot. gen. le dell'Ente in data 30/03/2023 al n. **3406**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.183— prot. gen. le dell'Ente in data 28/03/2023 al n. **3196**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.184— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3406**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.185— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3411**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.186— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3412**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.187— prot. gen. le dell'Ente in data 03/04/2023 al n. **3446 (PEC del 31.032023)**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.188— prot. gen. le dell'Ente in data 20/03/2023 al n. **2853**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.189— prot. gen. le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2905**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.190— prot. gen. le dell'Ente in data 21/03/2023 al n. **2931**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.191— prot. gen. le dell'Ente in data 27/03/2023 al n. **3056**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.192— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3408**.
Si allontana il Sindaco Vito Pelosi, presiede il Vicesindaco, presenti 4.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

Rientra il Sindaco, presenti 5.
OSSERVAZIONE N.193— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3409**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.194— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3410**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

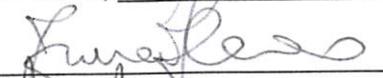
OSSERVAZIONE N.195— prot. gen. le dell'Ente in data 02/03/2023 al n. **2179**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

OSSERVAZIONE N.196— prot. gen. le dell'Ente in data 31/03/2023 al n. **3416**.
Vista l'istruttoria dei tecnici dell'Ufficio di Piano.

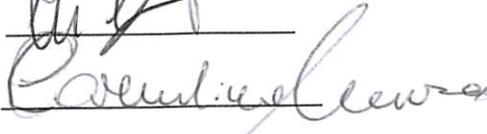
La discussione si chiude alle ore 22.00; del che è verbale

Sindaco Vito Pelosi, 

Assessore/Vicesindaco Donato Di Zenzo, 

Assessore Franca Filarmonico, 

Assessore Francesco Calabrese, 

Assessore Carmelina Amoroso, 

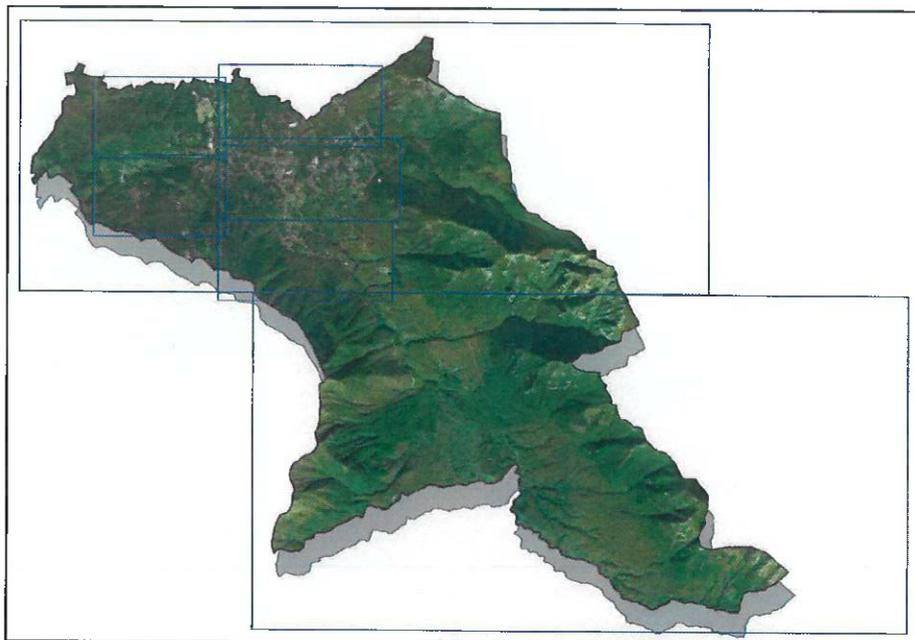


COMUNE DI SERINO
PROVINCIA DI AVELLINO

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R.n°16 del 22 dicembre 2004 BURC n.33del18/06/07

OSSERVAZIONI AL PUC
RISCONTRO TECNICO



Serino 2023

Consulenti:

Per l'uso agricolo Prof. Dott. Mario Spagnuolo - Avellino
Per l'idrologia Prof. Ing. Nunzio Romano - Università Federico II di Napoli
Per la selvicoltura Prof. Dott. Antonio Saracino - Università Federico II di Napoli
Per la legislazione urbanistica Prof. Dott. Sebastiano Conte - Ischia (NA)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valentina Gaggiardo

Il Responsabile Ufficio VAS
geom. Alfonso Moscarriello



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.01 Prot.n. 1492. del 09/02/2023

ISTANTE Sig. ANTONIO MARTINO , C.F. MRTNTN65L15Z114G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC risulta la puntuale individuazione in area classificata B1 "Tessuto urbano saturo" dei fabbricati circostanti il proprio immobile, in area sufficientemente urbanizzata, rappresenta la mancata classificazione del proprio fabbricato ad uso residenziale nella medesima zona B1 riportato in catasto al foglio 5 n. 1105. Tutto ciò premesso chiede che venga inserito nella zonizzazione B1 IL SUDETTO FABBRICATO.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.02 Prot.n. 1504 del 10/02/2023

ISTANTE Sig. ANIELLO MANZO , C.F. MNZNLL63E05Z114A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC le zone limitrofe sono classificate "B2 e C1" per cui chiede che il proprio lotto in catasto foglio 19 particella 846 venga inserito nella zona "B2 e C1".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile lotto minimo in C1

OSSERVAZIONE N.03 Prot.n. 1511. del 10/02/2023

ISTANTE Sig.ra ZICCARDI ANTONIETTA, C.F. ZCCNNT64R43I219Z

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2" venga estesa fino al limite stradale. Foglio 5 particella 416/417

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta non accoglibile in quanto l'area ricade in zona P1 di esondazione



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.04 Prot.n. 1635. del 14/02/2023

ISTANTE Sig.ra ANGELO DE FEO , C.F. DFENGL45L141630L

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC le particelle 678 e 679 del foglio di mappa 15 ricadono parte in "C1 e parte in B1" vista che il terreno ha una superficie ridotta chiede che venga trasformato in zona agricola.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.05 Prot.n. 1655 del 15/02/2023

ISTANTE

Sig.ra VINCENZO RICCI , C.F. RCCVCN41M111630G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga classificata zona "B2 o C1" foglio 15 particelle 259/260

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile in lotto minimo C1**

OSSERVAZIONE N.06 Prot.n. 1683. del 16/02/2023

ISTANTE

Sig.ra TERESA URCIUOLI , C.F. RCLTRS64L421630O

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga inserita nella zona "D2" in quanto è esistente già un attività artigianale "Caseificio Vittorio Vigorita".

Foglio 15 particelle 799/148/289

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.07 Prot.n. 1685. del 16/02/2023

ISTANTE

Sig.ra ANNA TERESA DE PIANO , C.F. DPNNTR63L511630K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC è stato erroneamente indicato il sito del parco picnic, si chiede la corretta individuazione del parco –picnic dell' attività in essere individuato ne c.t. foglio di mappa n. 35 particella 208 con la zonizzazione F/7.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.08 Prot.n. 1729. del 17/02/2023

ISTANTE

Sig. PELLEGRINO ALIBERTI, C.F. LBRPLG54H21I630X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Zona agricola" venga modifica da agricola a zona "B1".

Foglio 4 particella 984

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in zona B1

OSSERVAZIONE N.09 Prot.n. 1838. del 22/02/2023

ISTANTE

Sig.ra RAFFAELE TEDESCHI , C.F. TDSRFL75A509S

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Zona agricola" chiede che il fondo venga classificato "B2 o C1".

Foglio 19 particelle 21/115

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in C1 lotto minimo.

OSSERVAZIONE N.10 Prot.n. 1926. del 23/02/2023

ISTANTE

Sig.ra GIOVANNA RIZZO - DANIELA RIZZO , C.F. RZZGNN68E65F839M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" chiede che venga trasformata in zona "B2"

foglio 3 particella 608, 609 e 774

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in B2



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.11 Prot.n. 2001. del 27/02/2023

ISTANTE

Sig.ra LIVIA FRASCA , C.F. FRSLVI66B51I630U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" chiede che le particelle 247/276/318/1137/1139 foglio 17, vengano modificate in zona "B2"

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto il lotto risulta intercluso e gravato da vincoli di esondazione Distretto Appennino Meridionale

OSSERVAZIONE N.12 Prot.n. 2008. del 27/02/2023

ISTANTE

Sig.ra CARMEN ROCCO , C.F. RCCCMN70R44Z404Z

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 5 particella 95

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** nei limiti della perimetrazione del vecchio PRG.

OSSERVAZIONE N.13 Prot.n. 2027. del 27/02/2023

ISTANTE

Sig.GUGLIELMO DE LUCA , C.F. DLGGLL76D10A509G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "F1" venga trasformata in zona "B2" in quanto erroneamente il fabbricato di proprietà era stato erroneamente come edificio ecclesiastico.

Foglio 5 particelle 159/934/932/732

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile in Zona B1 (l'edificato)** poiché erroneamente classificato in F5 e trattandosi di residenza, mentre le altre particelle (tranne la 159) saranno riportate in E1 in quanto zona sottoposta a rischio frana.



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.14 Prot.n. 2028. del 27/02/2023

ISTANTE

Sig.ra ANNA MARICONDA , C.F. MRCNNA41H69I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" chiede che venga trasformata in zona "B2 o C1".

Foglio 19 particella 1409

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in C1 lotto minimo.

OSSERVAZIONE N.15 Prot.n. 2133. del 28/02/2023

ISTANTE

Sig.ra LIBERATA DE PIANO , C.F. DPNLRT32S42I630H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1 e parte in zona agricola" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 19 particelle 1839/1838/392

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.16 Prot.n. 2142. del 01/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MIRELLA DE PIANO , C.F. DPNMLL67P62I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA COMUNE" venga trasformata in zona "C1".

Foglio 6 particella 840

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in zona C1 con lotto minimo

OSSERVAZIONE N.17 Prot.n. 2143. del 01/03/2023

ISTANTE

Sig.NICOLA DE PIANO C.F. DPNNCL66D20A509G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino
Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Agricola comune" venga trasformata in zona "C1".

Foglio 6 particella 841

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in zona C1 con lotto minimo

OSSERVAZIONE N.18 Prot.n. 2144. del 01/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANTONIA DE PIANO , C.F. DPNNTN63H54I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Agricola comune" venga trasformata in zona "C1".

Foglio 6 particella 839

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in zona C1 con lotto minimo.

OSSERVAZIONE N.19 Prot.n. 2230. del 03/03/2023

ISTANTE

Sig.AGNES DOMENICO, C.F. GNSDNC46R16I630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" foglio 20 particelle 572/1132

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.20 Prot.n. 2231. del 03/03/2023

ISTANTE

Sig. ALESSANDRO RODIA, C.F. RDOLSN87M21A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 16 particella 796

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona saturo B1 e individuazione che non addiuvano ad un completamento

OSSERVAZIONE N.21 Prot.n. 2238. del 03/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig.LUIGI DE SIMONE , C.F. DSMLGU75M11A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Zona agricola" venga trasformata in zona "D2" foglio 19 particella 86/415

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.22 Prot.n. 2276. del 03/03/2023

ISTANTE

Sig.ANTONIO VISTOCCO, C.F. VSTNTN70M17Z1140

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformato in zona "D2" foglio 16 particelle 812/934

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in riferimento alla particella 812

OSSERVAZIONE N.23 Prot.n. 2306. del 06/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANGELA DE PIANO, C.F. DPNNGI59E55I630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2". Foglio 7 particella 235

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto lotto intercluso e richiesta errata

OSSERVAZIONE N.24 Prot.n. 2300. del 06/03/2023

ISTANTE

Sig.ra AGELINA FASULO , C.F. FSLNLI62M52B374E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2". Foglio 19 particelle 1661/1892/1893

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.25 Prot.n. 2310. del 06/03/2023

ISTANTE

Sig.ra LUCIA ROMEO , C.F. RMOLCU91R43A509M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2 o C1".
Foglio 15 particella 813

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo.

OSSERVAZIONE N.26 Prot.n. 2311. del 06/03/2023

ISTANTE

Sig. LORENZO ROMEO, C.F. RMOLNZ87E13A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2 o C1".
Foglio 15 particella 812

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo

OSSERVAZIONE N.27 Prot.n. 2364. del 07/03/2023

ISTANTE

Sig.ra LOREDANA ROCCO , C.F. RCCLDN64A49F205K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Zona agricola" venga trasformata in zona "D3".
Foglio 4 particella 914

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.28 Prot.n. 2365. del 07/03/2023

ISTANTE

Sig. OLINDO DI SAPIA , C.F. DSPLND89M19A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "C1".
Foglio 20 particelle 859 e 860

RISCONTRO TECNICO



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino
Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

La proposta risulta **non accoglibile in quanto il lotto risulta già edificato.**

OSSERVAZIONE N.29 Prot.n. 2390. del 07/03/2023

ISTANTE

Sig. GAETANO MASUCCI , C.F. MSCGTN63L06I630I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA" venga trasformata in zona "D3".
Foglio 19 particelle 1540 sub 1/2/3(fabbricato) terreno particella 1539

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.30 Prot.n. 2422. del 08/03/2023

ISTANTE

Sig. NICOLA FRANCESE , C.F. FRNNCL59P17I630T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Agricola" venga trasformata in zona "B2 o C1".
Foglio 5 particelle 492/495

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto la richiesta non è pertinente all'ambito circostante in cui ricade

OSSERVAZIONE N.31 Prot.n. 2438. del 08/03/2023

ISTANTE

Sig. CARMINE SELBITTO, C.F. SLLCMN77H01A509F

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D2".
Foglio 19 particelle 578/971/1724/1870

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.32 Prot.n. 2439. del 08/03/2023

ISTANTE

Sig. ROBERTO DI ZENZO , C.F. DZNRRT67D11I630X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "C1".
Foglio 19 particella 310



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile in C1 lotto minimo.**

OSSERVAZIONE N.33 Prot.n. 2440. del 08/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONELLA BARONE, C.F. BRNNNL73M45A509O

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "F1" venga trasformata in zona "F7".
Foglio 34 particelle 54/56

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto non rispettato il lotto minimo ¹

OSSERVAZIONE N.34 Prot.n. 2470. del 10/03/2023

ISTANTE

Sig. CRESCENZO MATTA , C.F. MTTCS65D12A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 16 particella 735 (fabbricato) terreno foglio 16 particelle 734/641/13/425

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** limitatamente al fabbricato

OSSERVAZIONE N.35 Prot.n. 2479. del 10/03/2023

ISTANTE

Sig. CARMINE MARENA, C.F. MNRCMN56R16I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 16 particelle 795

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.36 Prot.n. 2480. del 10/03/2023

ISTANTE

Sig. VINCENZO MARENA, C.F. MRNVCN91A08A509O

¹ Riportata in Zona E2 (unica zona al contorno) in quanto con osservazione Ufficio si riscontra errore poiché non è una zona comunale



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "F8".

Foglio 1 particella 240 e foglio 2 particelle 36/37

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.37 Prot.n. 2485. del 10/03/2023

ISTANTE

Sig. GERARDA GIARDIELLO, C.F. GRDGRD67M47I6300

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "C1 /B1 /E1" venga trasformata in zona "B1"(particella 754) ; "C1" particelle 743/748/751/308/307 le restanti in zona "E1" foglio di mappa 15.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile il fabbricato in B1** e le altre particelle parzialmente in C1

OSSERVAZIONE N.38 Prot.n. 2499. del 10/03/2023

ISTANTE

Sig. GIUSEPPE ROMEO, C.F. RMOGPP53P22I630E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Zona agricola" venga trasformata in zona "C1".

Foglio 19 particella 572

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in C1 lotto minimo.

OSSERVAZIONE N.39 Prot.n. 2538. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig.ra CARMELA AGNES , C.F. GNSCML75D61A509K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D2".

Foglio 5 particelle 1186 e 1188

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** lotto intercluso



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.40 Prot.n. 2539. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. DE FEO LORENZO , C.F. DFELNZ51C18I630N

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1 e B1 " venga trasformata in zona "B2".
Foglio 4 particelle 624/625/670/671/249/208/165

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in zona B2 a completamento della previsione di piano relativamente alle particelle 249, 624 e,625.

OSSERVAZIONE N.41 Prot.n. 2540. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. ARMANDO SIMBOLO , C.F. SMBRND35P09I630X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 5 particella 711

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in B2.

OSSERVAZIONE N.42 Prot.n. 2569. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. MICHELE DE SIMONE , C.F. DSMMHL47L29I630X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1 e E1" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 4 particella 982

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.43 Prot.n. 2589. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. MICHELE MARTONE, C.F. MRTMHL45A21I630D

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 5 particelle 103 e 248

RISCONTRO TECNICO



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.44 Prot.n. 2596. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. CARLO BARONE, C.F. BRNCRL71A07A509Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 17 particella 1109

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.45 Prot.n. 2597. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. ANNA MARIA BARONE , C.F. BRNNMR68H70A509L

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "B1".

Foglio 17 particella 977

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.46 Prot.n. 2598. del 13/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONIO BARONE, C.F. BRNNTN58D26I630T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 5 particelle 565 e 566

RISCONTRO TECNICO

Premettendo che la potenzialità edificatoria legata alla cubatura preesistente ex L.219 viene mantenuta, la proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.47 Prot.n. 2668. del 14/03/2023

ISTANTE

Sig. FEDERICO ROCCO, C.F. RCCFRC74E31A509T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Agricola e B1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 4 particella 992



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto ambito rurale a cui è stata riconosciuta la residenzialità

OSSERVAZIONE N.48 Prot.n. 2673. del 14/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ROMINA TORIELLO , C.F. TRLRMN81A52A509S

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 16 particelle 349 e 901

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** (l'ambito saturo)

OSSERVAZIONE N.49 Prot.n. 2674. del 14/03/2023

ISTANTE

Sig. AGOSTINO MARTONE , C.F. MRTGTN76D13Z404H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 5 particelle 246 e 247

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto non pertinente con l'ambito circostante e non si addivene ad un completamento

OSSERVAZIONE N.50 Prot.n. 2677. del 15/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONIO MASUCCI , C.F. MSCNTN57A23I630I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "F7" le particelle 340 e 303 del foglio 40 .

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.51 Prot.n. 2678. del 15/03/2023

ISTANTE

Sig. FRANCO ROMEO , C.F. RMOFNC70L02Z404X



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3 e E1" venga trasformata in zona "D3".

Foglio 5 particella 1152

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.52 Prot.n. 2681. del 15/03/2023

ISTANTE

Sig. ROBERTO INGINO , C.F. NGNRRT63H14I630G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "B1".

Foglio 26 particelle 438/406/407

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.53 Prot.n. 2684. del 15/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANNA MARIA URCIUOLI , C.F. RCLNMR64L65A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 17 particella 94

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile.

OSSERVAZIONE N. 54 Prot.n. 2713. del 16/03/2023

ISTANTE

Sig. FIORAVANTE FOGLIA , C.F. FGLFVN61C12I630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1".

Foglio 19 particella 1351

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.55 Prot.n. 2716. del 16/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig. MICHELE VIETRI , C.F. VTRMHL70C31A509G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 19 particella 1832

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.56 Prot.n. 2717. del 16/03/2023

ISTANTE

Sig.ra GIUSEPPA MASUCCI , C.F. MSCGPP59D42I630A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 20 particella 371

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.57 Prot.n. 2777. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig.ra CARMELINA IANNELLI, C.F. NNLCML52H68D086W

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Zona agricola" venga trasformata in zona "C1".
Foglio 4 particella 692 e 160

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**, nello specifico si accoglie in zona C1 la particella 692

OSSERVAZIONE N.58 Prot.n. 2778. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. ANGELO CAMPESTRE , C.F. CMPNGL55L27I630X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D2".
Foglio 5 particelle 1273/1274

RISCONTRO TECNICO



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in riferimento al solo edificio esistente, il Pip Casone non è vigente e parte dell'area si trova in zona a rischio frana

OSSERVAZIONE N. 59 Prot.n. 2779. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. ROSA AGNES , C.F. GNSRSO59P671630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D2".
Foglio 5 particella 68

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in considerazione che il Pip Casone non è vigente e che parte dell'area si trova in zona a rischio frana

OSSERVAZIONE N.60 Prot.n. 2780. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. GDF S.R.L. , P.IVA 01937380648

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2.1" (LEGGE 219).

Foglio 6 particelle 49/967/969

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.61 Prot.n. 2781. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. GAETANO DE FEO S.R.L., C.F. DFEGTN56D21I630F

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "D3".

Foglio 17 particelle 473/671/617/431/517

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.62 Prot.n. 2782. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. Termino frutta e alimentari s.a.s. di Gaetano De Feo & C. , P.IVA. 01804220646



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D1" venga trasformata in zona "D2".
Foglio 3 particelle 1355/1354/1085/1086/1088/1090/1092/1093/1095/1096

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto facente parte della perimetrazione del PIP

OSSERVAZIONE N.63 Prot.n. 2785. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. AGNES ALBERTO , C.F. GNSLRT83E07A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2" venga trasformata in zona "B2" solo la
particella 254 del foglio 18.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**, la particella 621 rimarrà agricola ordinaria E1

OSSERVAZIONE N.64 Prot.n. 2789. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MARIA ROSARIA DE SIMONE , C.F. DSMMRS55D66I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1 e B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 4 particelle 505/739

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.65 Prot.n. 2805. del 17/03/2023

ISTANTE

Sig. CARMINE VELLI , C.F. VLLCMN66S08A509O

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 17 particelle 116 e 93

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.66 Prot.n. 2822. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig. LORENZO IANNIELLO, C.F. NLLLNZ60C23I630T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga in parte confermata in zona "B1" ed in parte trasformata in zona "D2" come da grafico allegato.

Foglio 5 particelle 591 / 592 e 1258"

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.67 Prot.n. 2825. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig. GERARDO PETRETTA , C.F. PTRGRD66R04I034C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 2 particelle 588/589

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**, in quanto non pertinente con l'ambito agricolo circostante

OSSERVAZIONE N.68 Prot.n. 2826. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig. BENITO INGINO , C.F. NGBNNT00T07I805C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA" venga trasformata in zona "F7"

Foglio di mappa 33 particelle 135/558.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.69 Prot.n. 2841. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONIO MASUCCI , C.F. MSCNTN57A23I630I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1E D3" venga trasformata in zona "E1".

Foglio 19 particelle 1507 e 823



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.70 Prot.n. 2842. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig.GABRIELE RIZZO , C.F. RZZGRL49B13I630E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "Agricola di salvaguardia" venga trasformata in zona "Agricola ordinaria".

Foglio 2 particelle 160/161/166/167/379.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.71 Prot.n. 2856. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig. ra CHIARA CIPOLLETTA , C.F. CPLCHR74H46A944V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC " B1 " venga trasformata in zona "D2".

Foglio 4 particelle 1003/1002/1004

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.72 Prot.n. 2864. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. ENRICO SOLIMENE , C.F. SLMNRC61T24Z133K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 5 particella 643

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.73 Prot.n. 2904. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig.ra CARMELA GALIZIA , C.F. GLZCML66T65Z114N

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 5 particelle 1080/1081/1082

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**, in quanto non si ravvisano i requisiti per addivenire ad un completamento

OSSERVAZIONE N.74 Prot.n. 2908. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. GERARDO D' ANDREA , C.F. DNDGRD46P02I630Q

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 2 particelle 604 e 605

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** relativamente alla sola particella 605

OSSERVAZIONE N.75 Prot.n. 2914. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. ALBERTO RODIA , C.F. RDOLRT61T06I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 17 particelle 1110 e 1106 (ex1109)

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.76 Prot.n. 2915. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig.ra TERESA MARTIGNETTI , C.F. MRTMRT73T63A509R

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E3" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 5 particella 659

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** per il fabbricato esistente in B1

OSSERVAZIONE N.77 Prot.n. 2916. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. FELICE GRASSO , C.F. GRSFLC57A12I219N



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante fa presente che nell' elaborato CS 5.1-CARTA DEI VINCOLI nella legenda è stato invertito il colore della zona b-area di riserva generale (COLORE Verde Scuro) con quello della ZONA C – AREA DI RISERVA CONTROLLATA (COLORE ESATTO Verde Chiaro)

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile limitatamente al fabbricato esistente.**

OSSERVAZIONE N.78 Prot.n. 2917. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. RAFFAELE TEDESCO , C.F. TDSRFL61E14I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 16 particella 332

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.79 Prot.n. 2918. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. PAOLO NAPODANO , C.F. NPDPLA72L03A509V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" ed "E1" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 4 particelle 939/938

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.80 Prot.n. 2922. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. TOMMASO MARTIGNETTI, C.F. MRTTMS87P03A5098S

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E3" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 5 particella 659

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile limitatamente al fabbricato esistente.**

OSSERVAZIONE N.81 Prot.n. 2934. del 22/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig. DE CICCO MIRELLA , C.F. DCCMLL75C43Z133K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA TUTELA AMBIENTALE" venga trasformata in zona "AGRICOLA ORDINARIA".

FOGLIO 13 PARTICELLE 526 e 823

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto non c'è il lotto minimo anche considerando l'eventuale accorpamento della particella 825 ed inoltre nella Carta del suolo agricolo le particelle in questione ricadono in ceduo misto

OSSERVAZIONE N.82 Prot.n. 2935. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. Montevergine Costruzioni s.r.l. , P.IVA 02370270643

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA ORDINARIA" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 16 particella 273/274

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**, in quanto rientra nella zona Rpa dell'autorità di Bacino

OSSERVAZIONE N.83 Prot.n. 2936. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. ra MARIA DE FEO , C.F. DFEMRA50C62I630T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 5 particelle 952 e 953

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**, in quanto rientra nelle zone P2 e P3 esondazione Fiume Sabato

OSSERVAZIONE N.84 Prot.n. 2940. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MARIA ROSARIA SIMBOLO , C.F. SMBMRS63A64A509A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D2".

Foglio 5 particella 216



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 85 Prot.n. 2941. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. GIUSEPPE LEPORE , C.F. LPRGPP74L07A509X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 19 particella 1602

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.86 Prot.n. 2960. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. MICHELE DE FEO , C.F. DFEMHL78S14A509M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 19 particella 224/659

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** gravato da vincolo rischio frana R4

OSSERVAZIONE N.87 Prot.n. 2967. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. ARMANDO ROCCO, C.F. RCCRND64T25I630A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "D2".
Foglio 17 particella 512

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**.

OSSERVAZIONE N.88 Prot.n. 2969. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig.ra DE FEO CAMILLA, C.F. DFECCL49D47I630H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2 o C1".



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

Foglio 19 particella74

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto non pertinente con l'ambito circostante

OSSERVAZIONE N.89 Prot.n. 2970. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. DIEGO CECE , C.F. CCEDGI57E19A509X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "F3".

Foglio 5 particelle 485

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.90 Prot.n. 2979. del 22/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONIO RODIA , C.F. RDONTN59P24I630V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "D2" e il fabbricato resti in zona B1.

Foglio 4 particelle 697/1104/1105/1106/e907

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.91 Prot.n. 3012. del 23/03/2023

ISTANTE

Sig. GIUSEPPE SALOMONE , C.F. SLMGPP51B01I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "F8".

Foglio 7 particelle 181/182/183/492

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.92 Prot.n. 3018. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. TOMMASO GRECO , C.F. GRCTMS34H08I630K



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "A".
Foglio 16 particelle 176/199

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.93 Prot.n. 3019. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. CARMINE CORSETTO , C.F. CRSCMN77R16A509T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2" prevista solo per una porzione della particella 95 del foglio 14 di sua proprietà, venga estesa fino a comprendere l'intero fabbricato riportato in C.F. con mappali 95 e 812. Ove mai la richiesta dovesse essere ritenuta improponibile, si chiede di campire il fabbricato di sua proprietà (part. 915 e 812) considerandolo "B1", visto che il sottoscritto intende procedere ad un intervento di riqualificazione dell'esistente. Si fa presente inoltre che la destinazione urbanistica dell'area, PRG ancora vigente è "Zona B".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in zona B1

OSSERVAZIONE N.94 Prot.n. 3020. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. DOMENICANTONIO SOLIMENE , C.F. SLMDNC48C16I630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 19 particella 863

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.95 Prot.n. 3022. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. MASSIMILIANO INGINO, C.F. NGNMSM70D16I630T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "D3".
Foglio 33 particelle 480
FOGLIO 33 particelle 1312/132/252 (zona E2)

RISCONTRO TECNICO



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

Premesso che le indicazioni catastali relativamente all'edificio per il quale si chiede l'inserimento in D3, risulta errata in quanto quella corretta è n. 580 anziché 480., a seguito di verifiche sull'Agenzia del territorio sulla base della planimetria allegata.

La proposta risulta **accoglibile**

Premesso, altresì, che risulta errata l'indicazione della particella 252 anziché la 253, a seguito di verifica, su base cartografica allegata, si è appurata l'esatta particella risultante la n. 253, per la quale la **proposta è accoglibile**.

OSSERVAZIONE N.96 Prot.n. 3023. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. NICOLA MASI, C.F. MSANCL74M22A509Q

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D2".

Foglio 3 particelle 651/652/668/2169/2170/2171/2172

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**.

OSSERVAZIONE N.97 Prot.n. 3026. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MICHELINA SANTANIELLO, C.F. SNTMHL59M51I630V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "D2 o C1".

Foglio 3 particella 1321

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**, poiché interessata da vincoli bloccanti

OSSERVAZIONE N.98 Prot.n. 3027. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. Michelina Santaniello, C.F. SNTMHL59M51I630V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "" venga trasformata in zona B2 o C1"".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1 con edificio presente, e non accoglibile la modifica della normativa richiesta in quanto già previsti all'art. 18 comma 7.



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.99 Prot.n. 3028. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. PELLEGRINO AMOROSO , C.F. MRSPLG60H12I630H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2 o C1".
Foglio 15 particella 192

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1 con edificio presente

OSSERVAZIONE N.100 Prot.n. 3034. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig.GIUSEPPE DE PIANO, C.F. DPNGPP55L10I630N

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che l'area individuata al foglio 10 particelle 33,90,92,228,264,265,443 e 448 dalla zonizzazione PUC " in parte E1 ed in parte F8" venga trasformata in zona "F8".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in merito alla zonizzazione F8, mentre per quanto concerne la proposta di normativa si rimanda alla verifica della normativa vigente in materia.

OSSERVAZIONE N.101 Prot.n. 3035. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. MARICONDA PAOLO, C.F. MRCPLA41A08I630M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 19 particella 107

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** parzialmente in B2.

OSSERVAZIONE N.102 Prot.n. 3046. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig.ra CARMELA DE SIMONE, C.F. DSMMCL44L44I630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 4 particella 973



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.103 Prot.n. 3054. del 24/03/2023

ISTANTE

Sig. GIANFRANCO AMOROSO , C.F. MRSGFR71T61I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "D3".
Foglio 27 particella 201

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.104 Prot.n. 3059. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig.ra CAMILLA DE FEO , C.F. DFECCL68A41I630P

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2 o C1".
Foglio 15 particella 820

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.105 Prot.n. 3063. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. FRANCESCO DI MAIO , C.F. DMIFNC70C08Z133L

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1".
Foglio 19 particella 1894

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.106 Prot.n. 3065. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. NICOLINO RODIA , C.F. RDONLN77T11A509V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "F8".
Foglio 9 particelle 105/120/121/122/25/197/71/78/79/168/193/72



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.107 Prot.n. 3076. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig.ra FELICIA BARONE , C.F. BRNFLC52B581630K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "F8".

Foglio 36 particelle 146/144

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.108 Prot.n. 3112. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONIO BARONE, C.F. BRNNTN46E10I630A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1".

Foglio 19 particelle 898/615/899

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.109 Prot.n. 3113. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANNAMARIA DE PIANO , C.F. DPNNMR62H50A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1 e B2" venga trasformata in zona "D2".

Foglio 4 particella 906

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.110 Prot.n. 3133 del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. FRANCESCO DISCEPOLO , C.F. DSCFNC62S12I2019X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2 o C1".
Foglio 19 particella 847

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile in C1.**

OSSERVAZIONE N.111 Prot.n. 3134. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. ALFONSO DE FILIPPIS , C.F. DFLNLS47R09I630H; DONATELLA VIGORITA, C.F. VGRDTL57H47I630H; ROSA ANNA VIGORITA , C.F, VGRRNN60A41I630R

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "D2".
Foglio 5 particelle 384

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in riferimento al solo edificio esistente in quanto rientra nelle zone P2 esondazione Fiume Sabato.

OSSERVAZIONE N.112 Prot.n. 3135. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig.ra DONATELLA VIGORITA , C.F. VGRDTL57H47I630H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".
Foglio 17 particella 973

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.113 Prot.n. 3115. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. RAFFAELE RODIA , C.F. RDORFL55P26I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "PER LE PERTINENZE E' PREVISTO UN LOTTO MINIMO DI 10000 MQ MA SOLO IN POCHISSIMI DISPONGONO DI TALI SUPERFICI PER CUI SI CHIEDE CHE IL LOTTO MINIMO SIA DI 5000 MQ

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto la zona E2 ha all'interno aree di particolare naturalità tra cui la rete 2000



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.114 Prot.n. 3172. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. LUCIA MARTINO, C.F. MRTLCU59A63D643U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2" venga estesa a tutta la particella 1074 del foglio di mappa 4.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 115 Prot.n. 3173. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. GIOVANNI CARRAFIELLO , C.F. CRRGNN49R12I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2 /B1/E1" venga trasformata in zona "B2". Foglio 4 particella 758

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.116 Prot.n. 3174. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANTONIA CARRAFIELLO , C.F. CRRNTN53H41I630E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2". Foglio 4 particella 759

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.117 Prot.n. 3175. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. PELLEGRINO AMOROSO , C.F. MRSPLG60H12I630H



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

1. L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "MODIFICA DEI CONFINI RELATIVI ALLA ZONA " CORREZIONE DEL COLORE DELLA ZONA B DI COLORE VERDE CHIARO CORRISPONDENTE ALLA ZONA C DEL VECCHI PRG

Foglio 33 particella 24;

2. Discordanza nella Carta dei Vincoli dell'individuazione delle zone del Parco dei Monti Picentini in particolare di modificare la legenda della zona B in zona C;
3. Di modificare la superficie del lotto minimo da 15.000 mq a 10.000 mq

RISCONTRO TECNICO

1. La proposta risulta **accoglibile**;
2. La proposta risulta **accoglibile**;
3. La proposta risulta **non accoglibile**, in quanto area di particolare naturalità

OSSERVAZIONE N.118 Prot.n. 3181. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. FRANCESCO MARTINO , C.F. MRTFNC74M30A509X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 4 particella 1090

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.119 Prot.n. 3183. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. VINCENZO ARCOPAGITA , C.F. RCPVCN53M271630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 19 particella 665

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** B2.

OSSERVAZIONE N.120 Prot.n. 3185. del 28/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig.ra MARISA DI ZENZO , C.F. DZNMRS58S48I630R

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3" venga trasformata in zona "B2".

Foglio 19 particelle 697/1104/1105/1106/e907

416 e 417 c.t. e 1049 c.e.u-

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.121 Prot.n. 3184. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MARISA DI ZENZO , C.F. DZNMRS58S48I630R

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "C1 E1 e D3" venga trasformata in zona "D3" l'intera area .

Foglio 19 particelle 1825;1926;1920

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.122 Prot.n. 3190. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. ROCCO MANZO , C.F. MNZRCC53D16Z404E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1 e B2" venga trasformata in zona "B2" l'intera area .

Foglio 5 particelle 926/637

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** con ripermetrazione della zona B2 in prossimità della sagoma del fabbricato esistente

OSSERVAZIONE N.123 Prot.n. 3194. del 28/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig. ANTONIO DE STEFANO , C.F. DSTNTN54L11I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2"l' intera area .

Foglio 12 particella 256

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.124 Prot.n. 3205. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.ra LOREDANA GRIECO , C.F. GRCLDN86R57G813A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3 aree circostanti F2" venga trasformata in zona "D3"l' intera area

Foglio 16 particella 297

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.125 Prot.n. 3206. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. GUIDO BEVILACQUA , C.F. BVLGDU64H13A509G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1 , E2 e D3" venga trasformata in zona "D3" l'intera area .

Foglio 27 particelle 155/156/14/50

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile in merito alla classificazione in D3 delle particelle 155,156,14 e 50 ed all'esatta perimetrazione del PIP.

OSSERVAZIONE N.126 Prot.n. 3212. del 28/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig. OLINDO DI SAPIA , C.F. DSPLND89M19A509I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area.

Foglio 20 particelle 860

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.127 Prot.n. 3223. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.SALVATORE RODIA , C.F.RDOSVT67C16I630J

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "F8" l'intera area .

Foglio 9 particella 266

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.128 Prot.n. 3224. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. ANTONIO JUNIOR GALASSO , C.F. GLSNNJ93L07I438I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "C1" l'intera area. Foglio 5 particella 1410

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1

OSSERVAZIONE N.129 Prot.n. 3236. del 29/03/2023

ISTANTE

UFFICIO DI PIANO

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

1. La Proposta di PUC adottata prevede uno sviluppo lungo l'asse principale di Via Terminio di una serie di attività commerciali ed artigianali al fine di addivenire ad uno sviluppo economico per la comunità (riferimento studio redatto dal Prof. Citarella). Il PIP Pescarole non si è ancora completato, tant' che esistono ancora dei lotti che pure essendo assegnati non sono stati ancora edificati. Inoltre la



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino
Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

Proposta di PUC prevede un ampliamento della perimetrazione;
In considerazione, di quanto premesso al punto 1 di cui sopra, e vista la sempre maggiore attenzione all'ambiente ed in particolare al consumo di suolo, l'area è interessata anche da vincoli e barriere che ne potrebbero ostacolare la corretta realizzazioni di nuovi opifici, nonché alla consistente spesa da impegnare per completare le urbanizzazioni relative all'ampliamento, si propone che la perimetrazione dell'area PIP rimanga quella approvata con Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Campania la Provincia di Avellino e il Comune di Serino in data 08/11/2005, a meno dei lotti non urbanizzati;
2. All'interno delle norme per le zone B1 e B2 non si ritrovano riferimenti per gli edifici non completati, ancorché regolarmente assentiti; Per quanto riguarda il punto 2 di cui sopra si ritiene opportuno di aggiungere al dettato delle norme tecniche di attuazione all'art.18 un nuovo comma il comma 8 come di seguito specificato: "alla data di approvazione del Piano Urbanistico Comunale, per i fabbricati esistenti e non completati, ancorché regolarmente assentiti con precedenti atti amministrativi, possono completare la volumetria assentita, secondo le modalità disciplinate dal D.P.R.380/01 ss.mm.ii."
3. Il PUC adottato presenta per il PEEP Fontanelle NORD la zonizzazione B2. Si ritiene che tale previsione potrebbe ostacolare il completamento dei lotti fuori sito (ex 219 -delocalizzazione).
Per quanto sopra espresso si ritiene opportuno stralciare la ZTO B2 sottesa all'ex PEEP Fontanelle nord, e trattarla come B2.1 – aree ex L.219/81;
4. L'art.26 delle NTA, al comma 1 prevede la destinazione artigianale e commerciali. Al successivo comma due le destinazioni ammesso sono solo artigianali ed industriali.
All'art.26 vanno uniformati le destinazioni d'uso in : artigianali, commerciali ed industriali.
5. L'art. 28 delle NTA, il comma 2 non su uniforma al comma1.
All'art.28, comma 2, vanno specificati nel seguente modo le destinazioni ammesse :
a) strutture alberghiere, per ristorazione e comunque destinate al turismo; b) il tempo libero e lo sport;
6. L'art.31 comma 7 delle NTA, è presente una contraddizione nella definizione del lotto minimo nella tabella riepilogativa degli indici.
All'art. 31 comma 7 delle NTA, deve essere uguale all'art 30 co) 6 primo rigo
7. Errore cartografico della particella 1039 del foglio 17, parte della zonizzazione D2 ricade in area di inedificabilità assoluta. Correggere la perimetrazione. Rettifica perimetrazione zona D2.
8. La limitazione di mc.500 di edificato per la ZTO F7 è limitativo per le aree più estese.
Inserire il seguente comma 6bis dell'art.41 delle NTA :il volume di mc.500 è legato all'involucro edilizio destinato alle funzioni e non all'applicazione dell'indice fondiario. A titolo esemplificativo lotto minimo 15.000 volume max realizzabile (15.000x0.05)=mc.750,00 edifici realizzabili n.2 di mc. 500,00 + mc.250,00.
9. Inserire le previsione della L.R. n.13/2022.

us



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

Aggiungere il comma 8 all'art.18 che recita: è applicabile quanto disposto dalla L.R.C.n.13 del 10.08.2022 per gli edifici esistenti e regolarmente assentiti limitatamente alle zonizzazioni B1 e B2 individuate dal PUC;

10. Errore di perimetrazione della F1 relativa alla proprietà comunale in località Vallecaldà, particella 39 del foglio di mappa 34, con inclusione di porzioni private;

Riperimetrazione della F1 di proprietà esclusiva del Comune, con proposta di classificazione delle aree private da F1 a E2, atteso che la zonizzazione al contorno è unica E2;

11. La perimetrazione della F2 relativa alla scuola Media F.Solimene di via S.Pescatore, non risulta conforme

Riperimetrare con la esatta proprietà comunale la F2;

12. L'area PEEP Fontanelle era dotata di lotti per la ricostruzione di immobili commerciale da delocalizzare da varie frazioni del territorio comunale.

Perimetrare in D3 le aree già occupate da immobili precari esistenti prospicienti la via Fontanelle e la strada interna di penetrazione all'area PEEP

13. Possibilità nelle aree B1 di creare superficie accessorie alle abitazioni relativamente ai piani porticati esistenti e regolarmente assentiti

All'interno delle zone B1 , al fine di incrementare la sicurezza sismica, la prevenzione di allagamenti e per il risparmio energetico dei fabbricati esistenti è consentita la chiusura dei porticati o delle costruzioni a pilotis, quali superfici accessori alla residenza, tali da non determinare carico urbanistico. Laddove tale previsione riguarda ambiti vincolati si dovrà acquisire preventivamente il parere delle autorità competenti in materia. La volumetria così formulata dovrà essere accorpata alla unità immobiliare esistente. La citata norma, così come già riportato nel comma precedente, non si applica nelle zone classificate in R4 – A4 in base alla zonizzazione del Piano dell'Autorità di Bacino competente.

OSSERVAZIONE N.130 Prot.n. 3240. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. LUCANO ORAZIO, C.F. LCNRZO75B20Z114O

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area. Foglio 5 particella 1295

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**, zona satura B1

OSSERVAZIONE N.131 Prot.n. 3273. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. DE FEO ORAZIO, C.F. DFERZO76S05I630U



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2 o C1" l'intera area. Foglio 15 particella 819

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in B2

OSSERVAZIONE N.132 Prot.n. 3274. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. PELLEGRINO DE ROSA , C.F. DRSPG51S241630V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1" il fabbricato. Foglio 19 particella 1692

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in B1.

OSSERVAZIONE N.133 Prot.n. 3277. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. ROCCO SILVIO , C.F. RCCSLV83L27A509H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 14 particella 777/779/778

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1

OSSERVAZIONE N.134 Prot.n. 3278. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. TOMMASO ROCCO , C.F. RCCTMS48C27I630I

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "D2" l'intera area.

Foglio 3 particelle 1324



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.135 Prot.n. 3279. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. RICCARDO FESTA , C.F. FSTRCR60L11I630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2"i' intera area . Foglio 4 particella 855

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1

OSSERVAZIONE N.136 Prot.n. 3221. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig.ra CATERINA GUARINO , C.F. GRNCRN73A42F839X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "B2"i' intera area .
Foglio 3 particella 347

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto la richiesta non è pertinente all'ambito circostante in cui ricade

OSSERVAZIONE N.137 Prot.n. 3317. del 30/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ADELINA ROCCO , C.F. RCCDLN49H63I630G

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "D3"i' intera area . Foglio 19 particelle 1684/1657/1683

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto rientra nelle zone P1 e P2 esondazione Fiume Sabato.

OSSERVAZIONE N.138 Prot.n. 3322. del 30/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANTONELLA ROMEO , C.F. RMONNL76L64A509V



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA" venga trasformata in zona "C1" I' intera area . Foglio 12 particelle 87/88

NOTE: HANNO INVIATO ALTRA PEC IN SOSTITUZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.139 Prot.n. 3329. del 30/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANTONELLA ROMEO , C.F. RMONNL76L64A509V

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA" venga trasformata in zona "C1" I' intera area . Foglio 12 particelle 87/88

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.140 Prot.n. 3197. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.FELICE ARGENIO , C.F. RGNFLC72H23A509U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "AGRICOLA" venga trasformata in zona "D2" I' intera area . Foglio 26 particella 436

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.141 Prot.n.3198. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.FELICE ARGENIO , C.F. RGNFLC72H23A509U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" I' intera area . Foglio 19 particelle 740/957/1496



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.142 Prot.n. 3199. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig.FELICE ARGENIO , C.F. RGNFLC72H23A509U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1e parte C1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 5 particella 746

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in riferimento alla C1 che diventa B2

OSSERVAZIONE N.143 Prot.n. 3263. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig.ra GRIMALDI RAFFAELLA , C.F. GRMRFL90L65A509N

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 19 particella 1744

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.144 Prot.n. 3365. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. VINCENZO AGNES , C.F. GNSVCN79P28A509H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "agricola" venga trasformata in zona "f8" l'intera area . Foglio 16 particelle 186/360/155 e foglio 25 paricelle 2/30 e 1

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N.145 Prot.n. 3372. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. RENATO DE FEO , C.F. DFERNT51P16I630H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1 e E2" venga trasformata in zona "E1" l'intera area . Foglio 12 particella 10

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in relazione alla planimetria allegata, in quanto i dati catastali sono errati: il foglio non è il 12 bensì 13.

OSSERVAZIONE N.146 Prot.n. 3373. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. CLEMENTE FESTA , C.F.

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3" venga trasformata in zona "E1" l'intera area . Foglio 12 particella 75

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.147 Prot.n. 3115. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. RAFFAELE RODIA , C.F. RDORFL55P26I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

1. L'istante in parola chiede che modifiche al PUC relative al lotto minimo da 10000mq a 5000mq;
2. Aggiungere accorpamento per pertinenze agricole

RISCONTRO TECNICO

1. La proposta risulta **non accoglibile** in quanto zona agricola già disciplinata;
2. La proposta risulta **non accoglibile** in quanto zona agricola già disciplinata;



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

3. Al modello dell'osservazione e allagata una planimetria catastale ed una planimetria della tavola del PUC con individuazione di un'area classificata in B2, ma non c'è la richiesta di modifica pertanto si ritiene non accoglibile

OSSERVAZIONE N.148 Prot.n. 3114. del 27/03/2023

ISTANTE

Sig. RAFFAELE RODIA , C.F. RDORFL55P26I630Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

1. L'istante in parola chiede che modifiche al PUC relative al lotto minimo da 10000mq a 5000mq.
2. Aggiungere accorpamento per pertinenze agricole

RISCONTRO TECNICO

1. La proposta risulta **non accoglibile** in quanto zona agricola già disciplinata;
2. La proposta risulta **non accoglibile** in quanto zona agricola già disciplinata;
3. Al modello dell'osservazione e allagata una planimetria catastale ed una planimetria della tavola del PUC con individuazione di un'area classificata in B2, ma non c'è la richiesta di modifica pertanto si ritiene non accoglibile

OSSERVAZIONE N.149 Prot.n. 3182. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. CARMINE CUCCINIELLO , C.F. CCCCMN89L14A509R

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "venga trasformata in zona "B2"l' intera area . Foglio 19 particelle 1800/1789/1

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto ricade in zona Rpa del Distretto Appeninico Meridionale

OSSERVAZIONE N.150 Prot.n. 3237. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. SALVATORE AGNES , C.F. GNSSVT55H20H501P

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2"parte dell' area cosi distinta . Foglio 15 particella 7



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto ricade in zona Rpa del Distretto Appeninico Meridionale

OSSERVAZIONE N.151 Prot.n. 3243. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. GIUSEPPE ALFANO , C.F. LFNGPP79D19A509M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1" l'intera area . Foglio 3 particelle 1812 sub 5/7 e particella 1604/1817

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** con ripermetrazione di pertinenze alla residenza in zona B1

OSSERVAZIONE N.152 Prot.n. 3244. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. GIUSEPPE ALFANO, C.F. LFNGPP79D19A509M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona compatibile con l'attività di erogazione G.P.L. . Foglio 3 particelle 1863/1864/1865/1867/1869/537/53

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.153 Prot.n. 3245. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. ra MARIA PIROLO , C.F. PRLMRA63R671630Q

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona PARTE IN B1 E PARTE IN E1 .

Foglio 3 particella 2100 /1289/2097 "B1"

Foglio 3 particella 489 "E1"

RISCONTRO TECNICO



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

La proposta risulta **accoglibile** ripermetroazione secondo l'osservazione

OSSERVAZIONE N. 154 Prot.n. 3275. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. VITTORIA MANZO , C.F. MNZVTR64P581630X

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC refuso alle pagine 19 e 24 dell' elaborato R2 - **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** , che rimanda all' art. 8 punto a. L' art. 8 (che dovrebbe trattare destinazione d' uso) nelle norme in questione riguarda il **VINCOLO IDROGEOLOGICO**

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** eliminando il refuso

OSSERVAZIONE N.155 Prot.n. 3281. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. MARRA GAETANO , C.F. MRRGTN62A12A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2 o C1" l'intera area . Foglio 4 particella 917

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1

OSSERVAZIONE N. 156 Prot.n. 3282 del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. MARRA GAETANO , C.F. MRRGTN62A12A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "D1" l'intera area.

Foglio 3 particelle

1067/1068/1070/1071/1073/1074/1076/1077/1079/1080/1082/1066/1069/1072/1075/1078/1081.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

OSSERVAZIONE N. 157 Prot.n. 3283. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig. MARRA GAETANO , C.F. MRRGTN62A12A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 17 particelle 333/584/386/262/1095

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura B1

OSSERVAZIONE N. 158 Prot.n. 3288 . del 29/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MARILISA SALDUTTI , C.F. SLDMLS77P45Z133N

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "D2" il fabbricato esistente. Foglio 5 particella 473.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile parzialmente** relativamente al fabbricato esistente

OSSERVAZIONE N. 159 Prot.n. 3289. del 29/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANNA SILVIA CAPUANO , C.F. MRRGTN62A12A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3 – F7 - E2" venga trasformata in zona "B1" l'intera area .

Foglio 33 particelle 119/154/368 SUB 1-2/366/367/369/325/326/370

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 160 Prot.n. 3290. del 29/03/2023



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

ISTANTE

Sig. SABATO INGINO, C.F. NGNSBT79E15A509K

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "A e parte in zona E1" venga trasformata in zona "C1" intera area .

Foglio 15 particelle 92/93/95/120/122/130/200.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** lotto minimo in C1.

OSSERVAZIONE N. 161 Prot.n. 3294 del 30/03/2023

ISTANTE

Sig.ra MARIA SANTANIELLO , C.F. SNTMRA66L60I6300

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "D2 e parte in B2" area .

Foglio 4 particella 922.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura

OSSERVAZIONE N. 162 Prot.n. 3295 del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. STEFANO MICELI, C.F. MCLSFN48D10A509Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC di inserire nelle norme tecniche di attuazione relative alle unità non vincolate al suolo destinate a deposito agricolo

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto tale definizione è disciplinato dal RUEC

OSSERVAZIONE N. 163 Prot.n. 3303 del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. FALSO CARMINE , C.F. FLSCMN42D26L004V



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "D2" l'intera area . Foglio 5 particella 586/1354.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta non accoglibile zona esondazione Fiume Sabato.

OSSERVAZIONE N. 164 Prot.n. 3306. del 30/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ANGELINA MARRANZINI, C.F. MRRNLN52P70I219E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 3 particelle 815/596/593.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile solo in riferimento alla particella 815

OSSERVAZIONE N. 165 Prot.n. 3308 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. GAETANO VIETRI , C.F.

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1 e parte in zona E2" venga trasformata in zona "B2" l'intera area .
Foglio 12 particelle 633/634/679/680

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile

OSSERVAZIONE N. 166 Prot.n. 3336 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. MARICONDA EUSTACHIA , C.F. MRCSCH54E65I630M

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1" l'intera area. Foglio 19 particella 1548.

RISCONTRO TECNICO



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 167 Prot.n. 3337 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. VITALE ANNA, C.F. VTLNNA64P67A509P

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B1" l'intera area. Foglio 4 particella 936.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 168 Prot.n. 3338 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. MICHELE MARICONDA, C.F. MRCMHL47H14I630U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 19 particella 1734.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto non si ravvisano i requisiti per addivenire ad un completamento

OSSERVAZIONE N. 169 Prot.n. 3342 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. FRANCESCO MUSCATI , C.F. MSCFNC46E05I630C

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3 e parte in zona E2 e E1" venga trasformata in zona "E1" l'intera area .

Foglio 12 particelle 229/230/233/334/

Foglio di mappa 12 particella 78 (fabbricato) in zona B1

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2" venga trasformata in zona "E1" l'intera area .

Foglio 13 particella 49

Foglio di mappa 12 particella 78 (fabbricato) in zona B1



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1 e parte in zona E1" venga trasformata in zona "C1" l'intera area . Foglio 16 particelle 436/e parte della particella 163

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** in C1 in lotto minimo.

OSSERVAZIONE N. 174 Prot.n. 3353 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. COLACURCIO UMBERTO , C.F. CLCMRT38A211630B

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B2 e E1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area .

Foglio 18 particelle 309/492

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in riferimento alla sola particella 309

OSSERVAZIONE N. 175 Prot.n. 3354 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. COLACURCIO CARMINA , C.F. CLCCMN43E501630E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC " E1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 18 particelle 493/491

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile** in riferimento alla sola particella 491

OSSERVAZIONE N. 176 Prot.n. 3355 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. GIULIA INGINO , C.F. NGNGLI86E49A489F

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "F7 e E2" venga trasformata in zona "F7 e E1" COSI' COME APPRESSO INDICATO .

Foglio 27 particella 69 per mq. 50000 in zona F7 LA RESTANTE SUPERFICIE IN ZONA E1



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli - 83028 Serino www.comune.serino.av.it - ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 170 Prot.n. 3343 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. RITA ROBERTO, C.F. RBRRTI53R45I630U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D3 " venga trasformata in zona "E1" l'intera area .

Foglio 12 particelle 77/171

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 171 Prot.n. 3350. del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. NICOLA GAETA, C.F. GTANCL72C06A509H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2 e parte in zona E1" venga trasformata in zona "C1" l'intera area - Foglio 13 particella 821

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto la richiesta non è pertinente all'ambito circostante in cui ricade

OSSERVAZIONE N. 172 Prot.n. 3351 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. GIUSEPPE MARICONDA , C.F. MRCGPP73R13A509E

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "B1" venga trasformata in zona "B2" l'intera area . Foglio 19 particelle 1614

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** zona satura

OSSERVAZIONE N. 173 Prot.n. 3352 . del 30/03/2023

ISTANTE

Sig. LUCIO CAPUANO , C.F. CPNLCU71B25F704K



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile** con nuova perimetrazione in F7 (15.000 mq) e E1 (restante parte)

OSSERVAZIONE N. 177 Prot.n. 3369 . del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. ALFONSO DONNIACUO , C.F. DNNLNS78H26A509A

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "D2" venga trasformata in zona "D3" l'intera area . Foglio 19 particella 1152

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 178 Prot.n. 3380 . del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. PASQUALE GUARINO , C.F. GRNPQL73P03A509S; GENEROSO CARRAFIELLO , C.F. GRRGRS46B02A509U , GIOVANNA GAETA ;C.F. GTAGNN75A45A509S; VINCENZA AMOROSO, C.F. MRSVCN87B65A509J; VINCENZO PAPPALARDO C.F.PPPVCN85S30A717F

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

Nelle Nta Si Rileva L'Assenza Di Riferimenti Agli Indirizzi Della Legge Regionale N. 10 Agosto 2022, N. 132 Artt. 3 E 4 , In Merito Agli Obiettivi Della Riduzione Del Suolo , Si Richiede L' Adeguatezza Dello Strumento Urbanistico Comunale Alla Legge Succitata.

Si Invita A Ripercorrere I Centri Storici

Identificazione Degli Edifici Di Culto In Maniera Univoca . Si E' Rilevato Che In Via G. Marconi Non Esiste Nessun Edificio Ecclesiastico

Si Chiede L' Opportuna Identificazione Degli Edifici Di Culto In Particolare Chiesa Localita' Ponte; Convento San Francesco; Chiesa Frazione Fontanelle; Chiesa Frazione Rivottoli.

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

Le chiese devo essere riportate in F5;

Aggiungere le lettere e) e d) all'art.3 del DPR 380/2001 all'art 17 comma 7)

OSSERVAZIONE N. 179 Prot.n. 3381 . del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. PASQUALE GUARINO , C.F. GRNPQL73P03A509S; GENEROSO CARRAFIELLO , C.F. GRRGRS46B02A509U , GIOVANNA GAETA ;C.F. GTAGNN75A45A509S; VINCENZA AMOROSO, C.F. MRSVCN87B65A509J; VINCENZO PAPPALARDO C.F.PPPVCN85S30A717F

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

1. Si Richiede Di Individuare Ulteriori "Zone C2" Per La Delocalizzazione Delle Aree A Rischio Idraulico Molto Elevato



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

2. Si Richiede Di Contemplare Tra Gli Interventi Edilizi Realizzabili Anche Quelli Di Cui All' Art. 3, Comma 1, Lettera D) Del Dpr 380/2001

3. Si Chiede La Modifica Della Perimetrazione Di Tutti I Fabbricati Sparsi In Zona Agricola In Zona "B1"

Si Chiede L' Inserimento Nel Succitato Articolo I Parametri Opportuni Per Consentire Gli Interventi Come Sopra Descritti.

4. A Titolo Meramente Indicativo Si Allega Planimetria Con Individuazione Di Un Possibile Tracciato Di Collegamento, Ovviamente Da Verificare Con Opportuno Studio Di Visibilita'

RISCONTRO TECNICO

1. La proposta risulta **non accoglibile**;
2. La proposta risulta **non accoglibile**;
3. La proposta risulta **non accoglibile**;
4. La proposta risulta **non accoglibile**

OSSERVAZIONE N. 180 Prot.n. 3382 . del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. PASQUALE GUARINO , C.F. GRNPQL73P03A509S; GENEROSO CARRAFIELLO , C.F. GRRGRS46B02A509U , GIOVANNA GAETA ;C.F. GTAGNN75A45A509S; VINCENZA AMOROSO, C.F. MRSVCN87B65A509J; VINCENZO PAPPALARDO C.F.PPPVCN85S30A717F

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

1. Nuova Viabilita' (Da Potenziare , Da Realizzare Ex Novo) Che Su Quella Esistente Da Riquilificare; Nuovi Percorsi Che Possano Favorire Il Raccordo Delle Aree Edificate E Quelle Valenza Paesistica E Naturalistica Di Cui Il Territorio È Perimetrato Nell' Ottica Dello Sviluppo Turistico
2. Si Propone Una Regolamentazione Eccezionale E Specifica Ai Fini Dello Sviluppo Commerciale , Turistico-Ricettivo , Che Riguardi Indifferentemente Tutti Gli Edifici Esistenti E Potenzialiu E Tutti I Territori Che L' Asse Viario "Sp 574" Lambisce

RISCONTRO TECNICO

1. La proposta risulta **non accoglibile**;
2. La proposta risulta **non accoglibile**;

OSSERVAZIONE N.181 Prot.n. 3386. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig.ra ADDOLORATA MARICONDA , C.F. MRCDLR77D68A509Y

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

La signora in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E1" venga trasformata in zona "B2"i' intera area . Foglio 19 particella 1613

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto non si ravvisano i requisiti per addivenire ad un completamento

OSSERVAZIONE N.182 Prot.n. 3406. del 31/03/2023

ISTANTE



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

Sig. FELICE ARGENIO, C.F. RGNFLC72H23A509U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "B1"l' intera area . Foglio 19 particelle 740/957/1496

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.183 Prot.n.3196. del 28/03/2023

ISTANTE

Sig. FELICE ARGENIO , C.F. RGNFLC72H23A509U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "B1"l' intera area . Foglio 19 particelle 740/957/1496

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile – Duplicato della osservazione n.182.

OSSERVAZIONE N.184 Prot.n. 3406. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. FELICE ARGENIO , C.F. RGNFLC72H23A509U

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "B1"l' intera area . Foglio 19 particelle 740/957/1496

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile - Duplicato della osservazione n.182.

OSSERVAZIONE N.185 Prot.n. 3411. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. VINCENZO AGNES , C.F. GNSVCN79P28A509H

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "B1"l' intera area . Foglio 16 particelle 914/917/919/920

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.186 Prot.n. 3412. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. GENNARO TEDESCHI , C.F. TDSG NR87D25A509Y



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "E2" venga trasformata in zona "B1" l'intera area . Foglio 16 particelle 819/818

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta parzialmente accoglibile limitatamente alla sola particella 819

OSSERVAZIONE N.187 Prot.n. 3446. del 03/04/2010

ISTANTE

Sig. PAOLO VITALE , C.F. VTLPLA67S20A509T

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'istante in parola chiede che dalla zonizzazione PUC "ZONA AGRICOLA" venga trasformata in zona "B1" l'intera area . Foglio 2 particella 600

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.188 Prot.n. 2853. del 20/03/2023

ISTANTE

Sig. ISTITUTO DIOCESANO

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che dalla zonizzazione venga trasformata in zona "D3" . Foglio 19 particella 1481 1482

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile secondo la perimetrazione allegata dal richiedente

OSSERVAZIONE N.189 Prot.n. 2905. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. DE MAIO VINCENZO

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che il fabbricato individuato al Foglio 12 particella 682 dalla zonizzazione del presente PUC in E2 venga trasformata in zona "B1" .

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta accoglibile

OSSERVAZIONE N.190 Prot.n. 2931. del 21/03/2023

ISTANTE

Sig. MARTINO CARMINE



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che l'area individuata al Foglio 4 particella 1092 dalla zonizzazione del presente PUC in E1 venga trasformata in zona "B2" .

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.191 Prot.n. 3056. del 27/03/2023

ISTANTE

Ufficio di Piano

1. Nelle art 29 co) 8 e stata riportata erroneamente la parola ordinarie
Eliminare la parola ordinaria

2. Si rilevata, per mero errore, che parte del nucleo abitativo della frazione Guanni è stato classificato in zona agricola;
E' necessario ripermetrare il caseggiato tutto in B1 atteso che l'area risulta ampiamente satura volumetricamente;

3. Rilevato l'incongruenza dell' immobile esistente e la zonizzazione B2 prevista è necessario ricondurre la previsione alla destinazione d'uso originaria;
E' necessario ripermetrare il lotto di pertinenza dell'immobile esistente in D2. volumetricamente;

4. Riscontrata erronea perimetrazione della C2 in località S.Biagio (area ex prefabbricati);
E' necessario ripermetrare la zonizzazione C2 in frazione S.Biagio (area ex prefabbricati) in quanto parte ricade su proprietà privata.

OSSERVAZIONE N.192 Prot.n. 3408. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. SIANO ELIO

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che l'area individuata al Foglio 10 particella 70 dalla zonizzazione del presente PUC in E2 venga trasformata in zona "C1" .

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **non accoglibile** in quanto la richiesta non è pertinente all'ambito circostante in cui ricade

OSSERVAZIONE N.193 Prot.n. 3409. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. VIOLA ANNA

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che l'area individuata al Foglio 2 particelle 512 e 503 dalla zonizzazione del presente PUC in E1 venga trasformata in zona "C1" .

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.194 Prot.n. 3410. del 31/03/2023

ISTANTE



COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

Piazza Cicarelli – 83028 Serino www.comune.serino.av.it – ufficiotecnico@pec.comune.serino.av.it

Sig. DE FEO ORAZIO

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che l'area individuata al Foglio 15 particella 819 e 235 dalla zonizzazione del presente PUC in B1 vengano trasformate in zona "B2".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **parzialmente accoglibile**

OSSERVAZIONE N.195 Prot.n. 2179. del 02/03/2023

ISTANTE

Sig. AMATO IDA

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che l'area individuata al Foglio 19 particella 1556 dalla zonizzazione del presente PUC in E1-B1 venga trasformata in zona "D2".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile**

OSSERVAZIONE N.196 Prot.n. 3416. del 31/03/2023

ISTANTE

Sig. Salomone Luana Prot.n. 3416. del 31/03/2023

BREVE TESTO DELL'OSSERVAZIONE:

chiede che l'area individuata al Foglio 5 particella 354 dalla zonizzazione del presente PUC in E1 venga trasformata in zona "B2 o C1".

RISCONTRO TECNICO

La proposta risulta **accoglibile in C1 nel limite del lotto minimo.**

In allegato elenco delle Osservazioni acquisite al protocollo generale dell'Ente.

Il Responsabile del V° Settore Tecnico
Responsabile dell'ufficio di Piano