



**COMUNE DI SERINO
(PROV. AVELLINO)**

**COPIA
DETERMINAZIONE**

1° SETTORE – ANAGRAFE E STATO CIVILE

Numero 92 Del 27/11/2025

**Oggetto:FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI
CUI ALL'ART. 6, COMMA 5, DEL D.L. 31/08/2013, N. 102
CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE
28/10/2013, N. 124 - APPROVAZIONE AVVISO E
MODULISTICA - AVVIO ACQUISIZIONE ISTANZE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt.50 comma 10, 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi comunali;

VISTI i Decreti Sindacali con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Settori;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 18/11/2025, con la quale veniva dato incarico al Responsabile del Settore I di provvedere alla pubblicazione di un Avviso relativo al "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli" per l'Anno 2025, con scadenza al 31/12/2025;

Dato atto che il D.L. n. 102/2013 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di alta fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" convertito in Legge n. 124/2013 ha stabilito di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. del 30/03/2016 ha rivisto i criteri in ragione del carattere innovativo che riveste il fondo in parola;

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con D.M. del 30/07/2021 ha effettuato il riparto della dotazione di cui in precedenza per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;

Vista la circolare Regione Campania PG/2023/014200, acquisita al protocollo dell'Ente in data 16/03/2023 N. 2749, con la quale venivano indicate "Le linee guida regionali in materia di sostegno alle abitazioni" adottato con D.G.R. 26 del 24/01/2023;

Vista la nota della Regione Campania prot. PG/2025/0289184, acquisita al protocollo di questo Ente in data 12/06/2025 – n. 6672, con la quale la Regione Campania, in riferimento al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, ha comunicato che a seguito delle attività di rendicontazione, risultano ancora risorse disponibili relative all'annualità 2021 che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione", sono utilizzabili nelle annualità successive e che pertanto si richiede la riapertura della procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione tempestiva di nuovo Avviso, con scadenza 31/12/2025;

Ritenuto pertanto di predisporre l'Avviso in parola, con relativa modulistica, in conformità alla normativa nazionale e regionale, diretto ad individuare i soggetti beneficiari, in possesso dei requisiti per l'anno 2025, per l'attribuzione dei contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole;

Dato atto che:

-il fine dell'Avviso è quello di individuare i soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo concesso per la morosità incolpevole (annualità 2025 – per morosità anno 2024) ed alla susseguente quantificazione del contributo economico da richiedere alla Regione Campania;

-tutti i cittadini che si trovano nelle condizioni previste dal bando, potranno presentare richiesta direttamente all'Amministrazione Comunale, con la modulistica scaricabile dal sito istituzionale o ritirata presso gli Sportelli degli Uffici Demografici e allegando tutta la documentazione richiesta, nonché quella che ritenga utile ai fini della valutazione;

Considerato che lo scrivente è legittimato all'emanazione del presente atto, non incorre in cause di incompatibilità o in situazioni di potenziali conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente;

Tenuto conto che la pubblicazione degli atti all'Albo devono avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

Per i motivi indicati in premessa,

DETERMINA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'Avviso Pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati – annualità 2025 – allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai documenti correlati: Modello di domanda (Allegato A) e Modello dichiarazione del proprietario (Allegato B);

Di dare atto che il Comune provvederà:

A trasmettere l'Avviso relativo al fondo in oggetto alla Regione, insieme agli estremi della pubblicazione all'Albo Pretorio, anche ai fini di darne la più ampia diffusione, tramite il portale regionale dedicato alle politiche abitative;

A trasmettere alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio – U.O.D. 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative – tutta la documentazione prodotta;

Ad effettuare i dovuti controlli previsti dal D.P.R. 445/2000;

A trasmettere alla Regione Campania l'esito dell'istruttoria svolta e il numero delle domande ammesse con quantificazione delle risorse necessarie a far fronte al soddisfacimento delle istanze accolte;

A trasmettere all'U.T.G.- Prefettura di Avellino e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

DI STABILIRE che le domande potranno essere presentate a partire dal giorno di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Serino (AV), fino alla data del 31/12/2025.

Di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale di tutta la documentazione allegata al presente atto.

Il Responsabile del Settore
F.to Marina Rocco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente determina è stata:

- **Publicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi a termini di legge.**

Dal Municipio li _____

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE

E S E C U T I V I T A'

VISTO ex art.151 del D.Lgs.n.267/2000 per la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale li _____

F.TO IL RESPONSABILE FINANZIARIO
D.SSA DANIELA MODUGNO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio, li' _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Marina Rocco
