



Comune di Serino

AVVISO PUBBLICO

INFORMATIVA IMU 2025

L'**IMU**, di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) art.1 commi da 739 a 783, è dovuta in caso di possesso di beni immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli), **esclusa l'abitazione principale e relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, e le sue pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

I SOGGETTI PASSIVI dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA Il versamento della **prima rata** 2025 scade il **16 giugno 2025** ed è eseguito sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno 2025 approvate con delibera di C.C. n. 54 del 26/11/2024. Il versamento della **seconda rata** 2025 scade il **16 dicembre 2025** ed è eseguito, a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno. Pertanto le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (**IMU**) relativa all'anno **2025** sono:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5 per mille e detrazione 200 €
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	11,4 per mille
Terreni agricoli	10,4 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,4 per mille (di cui 7,6‰ riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Aree fabbricabili	11,4 per mille
Fabbricati merce	ESENTI*

*Beni merce: Sono esenti dal 2022 i beni merce delle imprese edili **costruiti e destinati alla vendita e non locati** (art. 1, comma 751 Legge 27 dicembre 2019, n. 160)

- **Terreni agricoli:** dal 01 gennaio 2016 sono esenti i terreni agricoli dei comuni inclusi nell'elenco della circolare n 9 del 14.06.1993 come montani o parzialmente montani. Sono inoltre completamente esenti i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro classificazione di cui all'elenco della circolare n 9 del 1993.

L'art. 1 comma 48 L. 30 dicembre 2020, n. 178 prevede che a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

AREE FABBRICABILI

Il Comune di Serino(AV) con la delibera di Giunta Comunale n. 228 del 27/12/2022 ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, e con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 16/05/2023 ha determinato i valori venali inerenti le **aree fabbricabili** site nel territorio comunale, con decorrenza dal 01/01/2023. Per maggiori informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico del Comune, o consultare il sito internet S.I.T al seguente indirizzo <https://serino.servizigis.it/Index.aspx>

MODALITA' DI PAGAMENTO: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno:** acconto - **16 Dicembre:** saldo

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Codice Ente : **I630**

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925

INFORMAZIONI

Notizie ed informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune di Serino (AV) tel 0825/594025, nei seguenti giorni e orari lunedì mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e martedì dalle 15.00 alle 17.00

Il Responsabile dell' Ufficio Tributi
(F.to Dott.ssa Daniela Modugno)

Il Sindaco
(F.to Avv. Vito Pelosi)