# MODELLO 3 – DESCRIZIONE ALLOGGIO

( da compilare da parte del proprietario o comproprietario alloggio )

# Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(ai sensi degli articoli 21 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000)

# Al Sindaco del Comune di

# Serino

**Il/la sottoscritto/a** (nome cognome/denominazione sociale):

, di nazionalità

, nato/a a il / / , residente/domiciliato nel Comune di ( ) C.A.P. ( ) in Via/Piazza/Viale/Vicolo n.

* carta identità n. rilasciata dal Comune il / /
* carta/permesso soggiorno n. rilasciata da il / /
* altro documento di identità Telefono/cell. (obbligatorio) e-mail Codice fiscale/P. Iva | | | | | | | | | | | | | | | | |

## In qualità di :

* Proprietario esclusivo alloggio  Comproprietario alloggio in quota pari al %

## dell'alloggio sito nel Comune di Serino in:

Via/Piazza/Viale/Vicolo n.

piano interno scala

## identificato all'Agenzia del Territorio al:

Foglio particella subalterno

## a seguito di:

categoria

* acquisto  successione  donazione  altro

come risulta da atto di registrato a il / /

## Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

**che l'alloggio sopra indicato è:**

* di sua esclusiva proprietà  comproprietà in quota pari al %;
* di aver ottenuto consenso esplicito da parte degli altri comproprietari ad inoltrare – in nome e per conto di tutti gli aventi diritto - la presente richiesta di Attestato di idoneità alloggiativa;

## ed inoltre che:

* la destinazione d'uso autorizzata per l'unità immobiliare è di civile abitazione;
* che per il suddetto alloggio il Comune di Serino ha rilasciato il certificato di abitabilità Protocollo n. anno ;
* NON è stato rilasciato per il suddetto alloggio il certificato di abitabilità;
* che le condizioni del suddetto alloggio ad oggi non sono cambiate rispetto a quelle contenute/ dichiarate nel certificato di abitabilità di cui sopra;
* che l'elaborato planimetrico catastale dell'alloggio allegato in copia rappresenta fedelmente lo

stato attuale ed è conforme all’originale depositato presso l'Agenzia del Territorio di Avellino (ex ufficio del Catasto);

* pertanto allega copia della planimetria catastale redatta e firmata da tecnico abilitato all’esercizio della professione, contenente l’indicazione dei riferimenti catastali, indirizzo immobile, destinazione e misure, comprensiva delle altezze (min. max e media) di ogni locale.
* **che gli impianti a servizio dell'alloggio** (elettrico, riscaldamento, adduzione gas gpl/metano, condizionamento) risultano a norma :

## ai sensi del D.M. n.37/2008 per esistenza di:

* + - **DI.RI.** Dichiarazione di Rispondenza (per impianti realizzati tra il 13/03/1990 e il 28/03/2008 ai sensi dell'articolo 7, comma 6);
    - **DI.CO.** Dichiarazione di Conformità (per impianti realizzati dopo il 28/03/2008); oppure:

## perché dotati di Certificato di Conformità secondo precedente normativa e non modificati successivamente alla data di certificazione :

* + - Legge n.46/1990 (per impianti realizzati tra il 13/03/1990 e il 28/03/2008);

oppure in quanto:

## - impianti elettrici realizzati prima del 13/03/1990 e quindi, al tempo, non soggetti a Dichiarazione di Conformità:

□ Sussistenza dei requisiti minimi di sicurezza **-** mediante compilazione del **Modello 5**;

## Allega inoltre:

* copia della planimetria catastale dell'alloggio (non ridotta, non ingrandita, non parziale) redatta e firmata da tecnico abilitato all’esercizio della professione, contenente l’indicazione dei riferimenti catastali, indirizzo immobile, destinazione e misure, comprensiva delle altezze (min. max e media) di ogni locale, oppure elaborato planimetrico con rilievo dello stato attuale, in originale e a firma di tecnico abilitato;
* Planimetria dell'alloggio (non ridotta, non ingrandita, non parziale) oppure elaborato planimetrico con rilievo dello stato attuale, in originale e a firma di tecnico abilitato;
* Copia certificati di conformità o del Modello 5, degli impianti a servizio dell'alloggio ;

**Si precisa che** a seguito della presente dichiarazione potrà essere effettuato controllo a campione di veridicità del contenuto anche con sopralluogo tecnico presso l'alloggio indicato.

**Nota:** Tutte le dichiarazioni sostitutive presentate devono essere corredate dalla copia di un documento d’identità o altro documento equipollente e in corso di validità del dichiarante, così come previsto dall’art.35 del DPR n.445/2000 e nel caso di cittadini stranieri da permesso o carta di soggiorno in corso di validità.

**Data**

## Firma del dichiarante