

COMUNE DI SERINO PROVINCIA DI AVELLINO



Piazza Cicarelli - 83028 - Serino

Codice Fiscale: 00118430644

PEC: protocollo@pec.comune.serino.av.it

AVVISO

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.), per la realizzazione dei lavori di "Risanamento idrogeologico del torrente Savana" CUP: E44H20000720008

PREMESSO che questo Comune:

- con la delibera di G.M. n. 44 del 14/03/2023 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Risanamento idrogeologico del Torrente Savana" e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- con determina del IV Settore Tecnico n. 243 del 04/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, previa validazione, dell'intervento di "Risanamento idrogeologico del Torrente Savana";
- con determina del IV Settore n. 287 del 20/11/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto dal punto di vista economico;
- con determina del IV Settore n. 126 del 27/05/2025 è stato approvato ed aggiornato il Q.E., annualità 2025, e il relativo importo dei lavori da porre a base di gara;
- con la delibera di G.M. n. 12 del 20/01/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Particolare grafico e descrittivo delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Con il presente **AVVISO**, ai sensi del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della legge 241/1990, si dà l'AVVIO del procedimento, in materia di espropriazione per la pubblica utilità, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dei lavori per il "Risanamento idrogeologico del torrente Savana" CUP: E44H20000720008"

Ai sensi dell'art 8 della Legge 241/1990 si precisa che:

- L'Autorità Espropriante è il comune di SERINO provincia di Avellino;
- Il comune interessato dall'esproprio è il comune di SERINO provincia di Avellino;
- Il Responsabile del procedimento è l'ing Vincenzo AMOROSO responsabile del IV SETTORE del comune di SERINO (AV);

Potrà prendersi visione degli atti, inerenti il procedimento de quo, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei seguenti giorni:

- MARTEDI DALLE ORE 15:00 ALLE ORE 17:30;
- MERCOLEDI DALLE ORE 9:00 ALLE ORE 12:30;

Nei medesimi giorni e orari è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al numero telefonico: [0825 594025](tel:0825594025)

oppure utilizzare il seguente indirizzo di posta elettronica:
protocollo@pec.comune.serino.av.it ;

Possono essere formulate osservazioni, entro **TRENTA giorni** a far data del presente AVVISO, dai soggetti interessati dall'esproprio e da coloro che, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dell'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;

Le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.serino.av.it

Il presente Avviso, in uno con il piano di esproprio grafico-descrittivo, è pubblicato: all'ALBO PRETORIO ON LINE, per trenta giorni consecutivi e sul Sito della Regione Campania alla sezione Amministrazione Trasparente;

Il Responsabile del procedimento
Ing. Vincenza AMOROSO



Vincenza Amoroso
03.02.2026
11:19:06
GMT+01:00

						CON DECRETO ART.40			CESSIONE VOLONTARIA ART.45		OCCUPAZIONE TEMPORANEA ART.50				
Qualità	Superficie da espropriare mq	Superficie occupazione provv.	Valori Agricoli medi unitari 2025	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	Indennità proprietario art.40 c.1	Indennità totale c.diretto c.4	Indennità aggiuntiva fittavolo art.42 c.2	indennità proprietario art.45 c.2 lett.c	Indennità totale art.45 c.2 lett. d)	Superficie da occupare temp.te mq	indennità del proprietario art.50 c.1	Indennizzo occupazione Permanente	Indennizzo occupazione temporaneo	Totale
	a	b				c	d	e	f	g	h	i			
						axb	cx2	pari a c	cx1,5	cx3		((hxb)x3/12)x mesi		pari a i	
sem.arb.	0,00	124,21	1,53 €	FAIJA FIORINDA nata a TORELLA DEI LOMBARDI (AV) il 22/11/1940 PELLECCHIA CARMELA nata a SERINO (AV) il 14/02/1966 PELLECCHIA GIOVANNI nato a REGNO UNITO (EE) il 24/02/1970	FJAFND40S62L214F PLLCML66B54I630H PLLGNN70B24Z114Q	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	124,21 €	285,06 €	0,00 €	285,06 €	285,06 €
noccioleto	191,55	255,53	3,30 €	PICARDO OTTORINO nato a SANTA LUCIA DI SERINO (AV) il 01/03/1958	PCRTRN58C01I219K	632,12 €	1 264,23 €	632,12 €	948,17 €	1 896,35 €	255,53 €	1 264,87 €	1 896,35 €	1 264,87 €	3 161,22 €
sem.arb.	19,80	356,03	1,53 €	AGNES ROSA nata a SERINO (AV) il 27/09/1959	GNSRSO59P67I630C	30,29 €	60,59 €	30,29 €	45,44 €	90,88 €	356,03 €	1 762,35 €	90,88 €	1 762,35 €	1 853,23 €
sem.arb.	668,70	0,00	1,53 €	AGNES ROSA nata a SERINO (AV) il 27/09/1959	GNSRSO59P67I630C	1 023,11 €	2 046,22 €	1 023,11 €	1 534,67 €	3 069,33 €	0,00 €	0,00 €	3 069,33 €	0,00 €	3 069,33 €
sem.arb.	334,10	278,03	1,53 €	CAMPESTRE ANGELO nato a SERINO (AV) il 27/07/1955	CMPNGL55L27I630X	511,17 €	1 022,35 €	511,17 €	766,76 €	1 533,52 €	278,03 €	1 376,25 €	1 533,52 €	1 376,25 €	2 909,77 €
ENTE URBANO	512,57	523,34	1,53 €	IMMOBILIARE MANZO S.R.L. con sede in ANGRÌ (SA)	05790240658	784,23 €	1 568,46 €	784,23 €	1 176,35 €	2 352,70 €	523,34 €	2 590,53 €	2 352,70 €	2 590,53 €	4 943,23 €
sem.arb.	280,36	173,31	1,53 €	DI ZENZO MARIA TERESA nata a SVIZZERA (EE) il 28/07/1967 LUCIANO SERGIO nato a SERINO (AV) il 10/09/1964	DZNMTR67L68Z133Z LCNSRG64P10I630F	428,95 €	857,90 €	428,95 €	643,43 €	1 286,85 €	173,31 €	857,88 €	1 286,85 €	857,88 €	2 144,74 €
sem.arb.	29,85	47,57	1,53 €	DE PIANO TOMMASINA nata a SERINO (AV) il 13/08/1933	DPNTMS33M53I630I	45,67 €	91,34 €	45,67 €	68,51 €	137,01 €	47,57 €	235,47 €	137,01 €	235,47 €	372,48 €
sem.art	BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA		1,53 €	COMUNE DI SERINO con sede in SERINO (AV) DE PIANO TOMMASINA nata a SERINO (AV) il 13/08/1933 (Enfiteusi)	00118430644 DPNTMS33M53I630I	45,71 €	91,42 €	45,71 €	232,12 €	464,23 €	73,37 €	363,18 €	464,23 €	363,18 €	827,41 €
sem.arb.	133,07	165,85	1,53 €	SENECIONE LUIGI nato a AVELLINO (AV) il 04/05/1986	SNCLGU86E04A509X	203,60 €	407,19 €	203,60 €	305,40 €	610,79 €	165,85 €	820,96 €	610,79 €	820,96 €	1 431,75 €
sem.arb.	25,07	5,89	1,53 €	GRASSO FELICE nato/a a SERINO (AV) il 13/04/1894 (usufrutto) GRASSO GIUSEPPA nata a SERINO (AV) il 17/06/1925	 GRSGPP25H57I630O	38,36 €	76,71 €	38,36 €	57,54 €	115,07 €	5,89 €	29,16 €	115,07 €	29,16 €	144,23 €
sem.arb.	181,54	129,06	1,53 €	DE FEO DOMENICO ; DI GIUSEPPE PRIMO		277,76 €	555,51 €	277,76 €	416,63 €	833,27 €	129,06 €	638,85 €	833,27 €	638,85 €	1 472,12 €
sem.arb.	74,21	154,81	1,53 €	LA PORTA GIUSEPPE nato a SERINO (AV) il 02/06/1969 (167/1000) LA PORTA LUCA nato a AVELLINO (AV) il 06/04/1974 (167/1000) LA PORTA LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 03/01/1944 (667/1000)	LPRGPP69H02I630U LPRLCU74D06A509K LPRLGU44A03A399B	113,54 €	227,08 €	113,54 €	170,31 €	340,62 €	154,81 €	766,31 €	340,62 €	766,31 €	1 106,93 €
sem.arb.	51,48	52,57	1,53 €	LA PORTA GIUSEPPE nato a SERINO (AV) il 02/06/1969 (167/1000) LA PORTA LUCA nato a AVELLINO (AV) il 06/04/1974 (167/1000) LA PORTA LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 03/01/1944 (667/1000)	LPRGPP69H02I630U LPRLCU74D06A509K LPRLGU44A03A399B	78,76 €	157,53 €	78,76 €	118,15 €	236,29 €	52,57 €	260,22 €	236,29 €	260,22 €	496,51 €
sem.arb.	38,56	26,86	1,53 €	LA PORTA GIUSEPPE nato a SERINO (AV) il 02/06/1969 (167/1000) LA PORTA LUCA nato a AVELLINO (AV) il 06/04/1974 (167/1000) LA PORTA LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 03/01/1944 (667/1000)	LPRGPP69H02I630U LPRLCU74D06A509K LPRLGU44A03A399B	59,00 €	117,99 €	59,00 €	88,50 €	176,99 €	26,86 €	132,96 €	176,99 €	132,96 €	309,95 €
sem.arb.	31,15	60,94	1,53 €	LA PORTA GIUSEPPE nato a SERINO (AV) il 02/06/1969 (167/1000) LA PORTA LUCA nato a AVELLINO (AV) il 06/04/1974 (167/1000) LA PORTA LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 03/01/1944 (667/1000)	LPRGPP69H02I630U LPRLCU74D06A509K LPRLGU44A03A399B	47,66 €	95,32 €	47,66 €	71,49 €	142,98 €	60,94 €	301,65 €	142,98 €	301,65 €	444,63 €
sem.arb.	43,08	90,54	1,53 €	CIRINO ANNA TERESA nata a SERINO (AV) il 11/10/1950	CRNNTR50R51I630J	65,91 €	131,82 €	65,91 €	98,87 €	197,74 €	90,54 €	448,17 €	197,74 €	448,17 €	645,91 €
sem.arb.	107,62	142,21	1,53 €	CIRINO ANTONIA nata a SERINO (AV) il 28/11/1935	CRNNTN35S68I630C	164,66 €	329,32 €	164,66 €	246,99 €	493,98 €	142,21 €	703,94 €	493,98 €	703,94 €	1 197,92 €
noccioleto	1,82	28,20	3,30 €	MASUCCI LUIGIA nata a SERINO (AV) il 22/01/1969	MSCLGU69A62I630U	6,01 €	12,01 €	6,01 €	9,01 €	18,02 €	28,20 €	139,59 €	18,02 €	139,59 €	157,61 €
noccioleto	314,25	413,68	3,30 €	MASUCCI LUIGIA nata a SERINO (AV) il 22/01/1969	MSCLGU69A62I630U	1 037,03 €	2 074,05 €	1 037,03 €	1 555,54 €	3 111,08 €	413,68 €	2 047,72 €	3 111,08 €	2 047,72 €	5 158,79 €
sem.arb.	17,77	88,65	1,53 €	MASUCCI LUIGIA nata a SERINO (AV) il 22/01/1969	MSCLGU69A62I630U	27,19 €	54,38 €	27,19 €	40,78 €	81,56 €	88,65 €	438,82 €	81,56 €	438,82 €	520,38 €
noccioleto	0,00	69,47	3,30 €	MARTINO ANTONIO nato a REGNO UNITO (EE) il 15/07/1965 MASUCCI LUIGIA nata a SERINO (AV) il 22/01/1969	MRTNTN65L15Z114G MSCLGU69A62I630U	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,47 €	343,88 €	0,00 €	343,88 €	343,88 €
noccioleto	0,00	40,56	3,30 €	MASUCCI LUIGIA nata a SERINO (AV) il 22/01/1969	MSCLGU69A62I630U	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40,56 €	200,77 €	0,00 €	200,77 €	200,77 €
sem.arb.	0,00	1,14	1,53 €	DE FEO CARMELA nata a SERINO (AV) il 05/02/1948	DFECML48B45I630J	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,14 €	5,64 €	0,00 €	5,64 €	5,64 €
sem.arb.	0,00	0,38	1,53 €	DE FEO LIVIA nata a SERINO (AV) il 18/10/1960	DFELVI60R58I630U	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,38 €	1,88 €	0,00 €	1,88 €	1,88 €
sem.arb.	0,00	5,54	1,53 €	DE FEO LIVIA nata a SERINO (AV) il 18/10/1960	DFELVI60R58I630U	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,54 €	27,42 €	0,00 €	27,42 €	27,42 €
noccioleto	0,00	163,72	3,30 €	MELILLO ROBERTO nato a AVELLINO (AV) il 25/12/1972 MELILLO SABATO nato a AVELLINO (AV) il 29/08/1974	MLLRRT72T25A509D MLLSBT74M29A509K	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	163,72 €	810,41 €	0,00 €	810,41 €	810,41 €
noccioleto	0,00	240,87	3,30 €	MELILLO GABRIELE nato a SERINO (AV) il 19/03/1936	MLLGRL36C19I630V	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	240,87 €	1 192,31 €	0,00 €	1 192,31 €	1 192,31 €
sem.arb.	0,00	52,17	1,53 €	MARRA ALBERTO nato a SERINO (AV) il 30/10/1934 (9/54) MARRA ANTONIO nato a SERINO (AV) il 05/11/1957 (3/54) MARRA CARMELA nata a SERINO (AV) il 06/09/1955 (3/54) MARRA CARMELINA nata a SERINO (AV) il 10/09/1921 (9/54) MARRA DOMENICO nato a SERINO (AV) il 27/03/1928 (9/54) MARRA EMILIO nato a SERINO (AV) il 23/10/1931 (9/54) MARRA EMILIO nato a SERINO (AV) il 27/03/1962 (3/54) MARRA MARIO nato a SERINO (AV) il 23/10/1931 (9/54) VIOLA FILOMENA nata a SERINO (AV) il 08/04/1947 (3/54) VIOLA LETIZIA nata a SERINO (AV) il 18/03/1959 (3/54) VIOLA TOMMASO nato a SERINO (AV) il 16/11/1955 (3/54)	MRRRLT34R30I630B MRRNTN57S05I630Z MRRCML55P46I630L MRRCML21P50I630M MRRDNC28C27I630C MRRMLE31R23I630L MRRMLE62C27I630B MRRMRA31R23I630L VLIFMN47D48I630T VLILTZ59C58I630M VLITMS55S16I630M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	52,17 €	258,24 €	0,00 €	258,24 €	258,24 €

sem. arb.	7,29	84,42	1,53 €	SALOMONE ANTONIETTA nata a AVELLINO (AV) il 22/09/1959	SLMNNT59P62A509H	11,15 €	22,31 €	11,15 €	16,73 €	33,46 €	84,42 €	417,88 €	33,46 €	417,88 €	451,34 €
				SALOMONE ANTONIO nato a SERINO (AV) il 01/11/1965	SLMNTN65S01I630K										
				SALOMONE GIUSEPPE nato a SERINO (AV) il 01/02/1951	SLMGPP51B01I630C										
				SALOMONE ROSA nata a SERINO (AV) il 05/04/1962	SLMRSO62D45I630W										
				SALOMONE SALVATORE nato a SERINO (AV) il 09/08/1954	SLMSVT54M09I630P										
sem. arb.	0,00	1,54	1,53 €	REGA ANTONIO nato a SERINO (AV) il 07/05/1949	RGENTN49E07I630E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,54 €	7,62 €	0,00 €	7,62 €	7,62 €
semin. Irriguo	1,12	180,52	1,53 €	AURILIA SOSSIO nato a SERINO (AV) il 01/12/1951	RLASSS51T01I630T	1,71 €	3,43 €	1,71 €	2,57 €	5,14 €	180,52 €	893,57 €	5,14 €	893,57 €	898,71 €
nocciolo to	0,00	9,03	3,30 €	AURILIA SOSSIO nato a SERINO (AV) il 01/12/1951	RLASSS51T01I630T	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9,03 €	44,70 €	0,00 €	44,70 €	44,70 €
sem. arb.	0,00	194,86	1,53 €	DE PIANO BIAGIO nato a SERINO (AV) il 06/08/1956	DPNBGI56M06I630P	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	194,86 €	964,56 €	0,00 €	964,56 €	964,56 €
sem. arb.	0,00	125,48	1,53 €	MARRA ANDREA nato a SERINO (AV) il 21/10/1950	MRRNDR50R21I630A	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	125,48 €	621,13 €	0,00 €	621,13 €	621,13 €
ENTE URBANO	0,00	68,48	1,53 €	VERDERAME ANTONELLA nata a AVELLINO (AV) il 29/04/1988	VRDNNL88D69A509R	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68,48 €	338,98 €	0,00 €	338,98 €	338,98 €
				VERDERAME CARMINE nato a SERINO (AV) il 13/05/1959	VRDCMN59E13I630D										
cast. frutto	1268,00	0,00	2,78 €	BARONE FELICIA nata a SERINO (AV) il 18/02/1952	BRNFLC52B58I630K	3 525,04 €	7 050,08 €	3 525,04 €	5 287,56 €	10 575,12 €	0,00 €	0,00 €	10 575,12 €	0,00 €	10 575,12 €
				SALOMONE GIUSEPPE nato a SERINO (AV) il 01/02/1951	SLMGPP51B01I630C										
cast. frutto	111,69	0,00	2,78 €	GRECO MAX nato a SVIZZERA (EE) il 14/10/1935	GRCMXA35R14Z133J	310,50 €	621,00 €	310,50 €	465,75 €	931,49 €	0,00 €	0,00 €	931,49 €	0,00 €	931,49 €
sem. arb.	286,22	72,35	1,53 €	GALIZIA CARMELA nata a REGNO UNITO (EE) il 25/12/1966	GLZCML66T65Z114N	437,92 €	875,83 €	437,92 €	656,87 €	1 313,75 €	72,35 €	358,13 €	1 313,75 €	358,13 €	1 671,88 €
sem. arb.	2681,00	0,00	1,53 €	MASUCCI ROSALBA nata a SERINO (AV) il 04/01/1951	MSCRLB51A44I630O	4 101,93 €	8 203,86 €	4 101,93 €	6 152,90 €	12 305,79 €	0,00 €	0,00 €	12 305,79 €	0,00 €	12 305,79 €
cast. frutto	23,54	0,00	2,78 €	ADDIVINOLA GERARDO nato a SOLOFRA (AV) il 02/04/1992	DDVGRD92D02I805I	65,44 €	130,88 €	65,44 €	98,16 €	196,32 €	0,00 €	0,00 €	196,32 €	0,00 €	196,32 €
bosco cec	BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA	0,00	0,48 €	PELLECCHIA BIAGIA nata a SERINO (AV) il 03/02/1969	PLLBGI56B43I633	16,01 €	32,01 €	16,01 €	32,01 €	32,01 €	37,61 €	186,17 €	32,01 €	186,17 €	218,18 €
				SALOMONE SALVATORE nato a SERINO (AV) il 23/03/1949	SLMSVT49C23I63										
sem. arb.	8,50	51,55	1,53 €	SALOMONE EMILIO nato a SERINO (AV) il 18/10/1956	SLMMLE56R18I630F	13,01 €	26,01 €	13,01 €	19,51 €	39,02 €	51,55 €	255,17 €	39,02 €	255,17 €	294,19 €
comune	13,70	55,62	1,53 €	DITTA NON IDENTIFICATA CATASTALMENTE		20,96 €	41,92 €	20,96 €	31,44 €	62,88 €	55,62 €	275,32 €	62,88 €	275,32 €	338,20 €
bosco ceduo	7,80	14,39	0,48 €	PIROLI ADELIA nata a NAPOLI (NA) il 02/06/1947	PRLDLA47H42F839R	3,74 €	7,49 €	3,74 €	5,62 €	11,23 €	14,39 €	71,23 €	11,23 €	71,23 €	82,46 €
				PIROLI CLAUDIO nato a NAPOLI (NA) il 24/10/1954	PRLCLD54R24F839N										
				PIROLI FILOMENA nata a NAPOLI (NA) il 26/08/1950	PRLFMN50M66F839E										
				PIROLI PATRIZIA nata a NAPOLI (NA) il 20/09/1961	PRLPRZ61P60F839Q										
				DE MARE NICOLETTA nata a NAPOLI (NA) il 09/12/1949	DMRNLT49T49F839M										
				PIROLI GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 29/03/1974	PRLGPP74C29F839P										
				PIROLI STEFANO nato a NAPOLI (NA) il 29/03/1975	PRLSFN75C29F839K										
bosco ceduo	0,00	14,99	0,48 €	VERDERAME PELLEGRINO nato a SERINO (AV) il 01/09/1956	VRDPLG56P01I630E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14,99 €	74,20 €	0,00 €	74,20 €	74,20 €
bosco ceduo	0,00	12,97	0,48 €	VERDERAME PELLEGRINO nato a SERINO (AV) il 01/09/1956	VRDPLG56P01I630E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12,97 €	64,20 €	0,00 €	64,20 €	64,20 €
bosco ceduo	0,00	45,35	0,48 €	VERDERAME PELLEGRINO nato a SERINO (AV) il 01/09/1956	VRDPLG56P01I630E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45,35 €	224,48 €	0,00 €	224,48 €	224,48 €
ENTE URBANO	0,00	1,51	1,53 €	LAMBERT MICHELE COLETTE nata a FRANCIA (EE) il 14/02/1955	LMBMHL55B54Z110L	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,51 €	7,47 €	0,00 €	7,47 €	7,47 €
				ADDIVINOLA GERARDO nato a SOLOFRA (AV) il 02/04/1992	DDVGRD92D02I805I										
cast. frutto	0,00	24,48	2,78 €	ADDIVINOLA GERARDO nato a SOLOFRA (AV) il 02/04/1992	DDVGRD92D02I805I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24,48 €	121,18 €	0,00 €	121,18 €	121,18 €

52 304,51 € 41 788,89 € 94 093,40 €