




**COMUNE di SERINO**  
**Provincia di Avellino**  
**REGOLAMENTO**  
**PERL’AFFRANCAZIONE**  
**DEI TERRENI GRAVATI DA**  
**LIVELLI, ENFITEUSI**  
**E USI CIVICI.**

(approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. .... del .....)

C\_C816 - - 1 - 2026-01-20 - 0000568

*Approvato in Consiglio Comunale  
il 14/05/2021  
dalla Giunta Comunale*



**Indice**

**PREMESSE:**

**Art. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

**Art. 2 - AFFRANCAZIONE**

**Art.3 – GESTIONE E CONTROLLO DEL PROCEDIMENTO**

**Art.4 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

**Art.5 – CALCOLO DEL CANONE ENFITEUTICO e del VALORE  
DI  
AFFRANCAZIONE**

**Art.6 – ABBATTIMENTO DEL VALORE DEL CAPITALE DI  
AFFRANCAZIONE**

**Art.7 – CONCLUSIONE FASE ISTRUTTORIA**

**Art.8 – SPESE**

**Art.9- LIVELLI O ENFITEUSI non presenti in Atti di ARCHIVIO**

**Art.10- RINVIO DINAMICO**

**Art.11- PUBBLICITA' DEL REGOLAMENTO**

**Art.12 – ENTRATA IN VIGORE**

C\_C816 - - 1 - 2026-01-20 - 0000568

### **Premesse:**

- l'enfiteusi, disciplinata nel Codice Civile dall'art. 957 e ss., viene definita come un diritto reale su proprietà altrui, in base al quale il titolare (enfiteuta) gode dell'utile dominio sul fondo stesso, obbligandosi a migliorarlo e pagando al proprietario (concedente) un canone annuo in denaro ovvero in prodotti alimentari;
- equiparato all'enfiteusi è il "livello", un tipo di contratto agrario ora pressoché in disuso, che consiste nella concessione pluriennale di un terreno a fronte del pagamento di un canone annuo;
- l'uso civico è un diritto di godimento collettivo che si concreta, su beni immobili, in varie forme (caccia, pascolo, legnatico, semina), spettanti ai membri di una comunità, su terreni di proprietà pubblica o di privati. La gestione amministrativa dei procedimenti e degli atti riguardanti gli usi civici avviene nel rispetto della legge fondamentale 16 giugno 1927, n. 1766 e suo regolamento di applicazione ( R.D. 26 febbraio 1928, n. 332) e dalla L.R. 28 gennaio 1998, n. 7 e s.m. edi.;
- nel territorio comunale sono presenti un gran numero di terreni gravati da "enfiteusi", "livello" in favore di soggetti privati, nei quali il Comune di Serino risulta "concedente", che da tempo immemorabile ha concesso ai cittadini l'utile dominio di diversi terreni;
- il diritto del concedente a riscuotere il canone non si estingue per usucapione, come disposto dall'art. 1164 del Codice Civile, bensì può essere usucapito solo il diritto dell'enfiteuta o livellario, né l'enfiteuta o livellario può usucapire il diritto del concedente;
- l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta- livellario di diventare pieno proprietario del bene, pagando una determinata somma data dalla rivalutazione del canone enfiteutico;
- ai fini della determinazione del capitale di affrancazione, trattandosi di fondi rustici per i quali non si conosce il titolo costitutivo, come sancito nella Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte il canone, corrispondente al reddito dominicale rivalutato;

tanto premesso, si disciplina il presente regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi:





## **Art. 1 – Oggetto del regolamento**

Il presente regolamento disciplina gli adempimenti necessari per l'affrancazione di enfiteusi, livelli e usi civici legittimati dei beni immobili il cui diritto del concedente è del Comune di Serino ai sensi dell'art. 971ess. del Codice Civile.

## **Art.2–Affrancazione**

Attraverso l'affrancazione, l'enfiteuta o livellario ne assume la piena proprietà pagando una somma pari a quindici volte il canone annuo, così come disposto dall'art. 1 comma 4 della L. 607/1966 , dall'art.9 della legge 1138/1970 e dalla Sentenza n. 143 del 23maggio 1997 della Corte Costituzionale. Per il legittimato nel possesso di terreni di uso civico l'affrancazione amplia lo status di proprietà privata, già vigente, liberando il proprietario dal gravame del canone stabilito nel decreto di legittimazione

## **Art. 3 – Gestione e controllo del procedimento**

La gestione ed il controllo del procedimento di affrancazione è di competenza del Settore III – LL.PP. – Patrimonio - Ambiente, a cui spetta la preparazione degli atti istruttori e la predisposizione delle determinazioni dirigenziali di legittimazione e affrancazione.

## **Art. 4 – Avvio del procedimento**

Il livellario o enfiteuta, nonché il proprietario legittimato che intenda affrancare il bene deve presentare domanda scritta, secondo i modelli predisposti dall'Ente, indirizzata al Settore III – LL.PP. – Patrimonio - Ambiente, corredata di tutti i documenti utili per la concessione dell'affrancazione.

Qualora ci fossero più cointestatari dello stesso immobile, enfiteuti o livellari, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i possessori, ovvero dal singolo allegando dichiarazione ai sensi degli art.46 e47 del DPR445/2000, nella quale dichiara espressamente di assumersi personalmente tutti gli oneri relativi all'affrancazione.

Il Responsabile del Procedimento avvia l'istruttoria accertando preliminarmente il diritto del richiedente, verificando la presenza della documentazione allegata alla richiesta e accertando, limitatamente alla documentazione presente negli archivi, la rispondenza della documentazione prodotta. In caso di carenza di documentazione invita il richiedente a integrare la domanda fissando un termine non inferiore a 15 giorni. Nel caso in cui non venga prodotta la documentazione integrativa, il procedimento verrà chiuso con esito negativo, ferma restando la possibilità di presentare una nuova richiesta.

## **Art. 5 – calcolo del canone enfiteutico e del valore di affrancazione**

### **CANONEENFITEUTICO**

- a) Enfiteusi rustiche:** il canone annuo dovrà essere rivalutato secondo gli indici ISTAT fino al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.

Nella maggior parte dei casi in cui il Comune di Serino è concedente di un contratto di livello o enfiteusi, il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari/enfiteuti si è interrotto e per tali rapporti non è possibile risalire alla data della costituzione del diritto e alla determinazione del canone fissato

originariamente, sia a causa del tempo trascorso che per l'irreperibilità degli atti negli archivi. Qualora l'importo del canone enfiteutico o annuo non sia più reperibile, la sua determinazione è stabilita pari al Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata, rivalutato dell'80%, così come disposto dall'art.3 comma50 della L.662/1996, a cui va applicata la rivalutazione ISTAT-Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione, secondo la seguente formula:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

dove:

**C<sub>e</sub>**: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

**RD**: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

**1,80**: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art.3 comma50 della L. 662/1996;

**ISTAT**: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

*Esempio: Terreno di cui determinare canone enfiteutico della superficie di 8950 mq, R.D. € 23,11, rivalutazione ISTAT dal 01.01.1997 al 01.01.2017: coefficiente 1,408*

$$C_e = 23,11 \text{ €} \times 1,80 \times 1,408 = \text{€ } 58,57$$

*Il canone enfiteutico annuo è pari a € 58,57*

**b) Enfiteusi urbane:** ove sul terreno gravato da enfiteusi insista un fabbricato realizzato dall'enfiteuta, il canone enfiteutico dovrà tener conto del valore dell'area considerata edificabile, applicando ad esso un equo saggio di rendimento, che viene stabilito pari a 1%. Tale valore dell'area viene determinato a partire dal valore venale del fabbricato, calcolato facendo riferimento alla rendita catastale dell'immobile, moltiplicandone il valore con i coefficienti moltiplicatori previsti dalla legge ed applicando un indice di permuta del 25%.

Pertanto viene applicata la seguente formula

$$C_e (\text{€}) = R_c (\text{€}) \times C_m \times I_p (25\%) \times S_r (1\%)$$

dove:

**C<sub>e</sub>**: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

**S<sub>r</sub>**: rendita catastale immobile;

**C<sub>m</sub>**: coefficienti moltiplicatori previsti dalla Legge;

**I<sub>p</sub>**: indice di permuta, stabilito nella misura del 25%;

**S<sub>r</sub>**: equo saggio di rendimento, stabilito nella misura del 1%.

*Esempio: immobile categoria A/7 avente rendita catastale € 781,00, senza agevolazioni per la prima casa:*

$$C_e = \text{€ } 781,00 \times 126 \times 25\% \times 1\% = \text{€ } 246,02$$

*Il canone enfiteutico annuo è pari a € 246,02.*





## AFFRANCAZIONE

Ai sensi delle Leggi 607/1966 e 1138/1970, nonché Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte l'ammontare del canone enfiteutico, per procedere all'affrancazione si dovrà pertanto stabilire il canone enfiteutico e moltiplicarlo per 15. Inoltre, trattandosi di debito reale, la cui riscossione dei canoni ha una prescrizione quinquennale, per procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposte le ultime cinque annualità del canone annuo.

Pertanto viene applicata la seguente formula:

$$V_{af}(€) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

dove:

$V_{af}$ : valore di affrancazione (espresso in Euro);

$C_e$ : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

*Esempio enfiteusi rustica: stabilito il Canone enfiteutico per il terreno pari a € 58,57, il valore di affrancazione sarà il seguente:*

$$V_{af} = (€ 58,57 \times 15) + (5 \times € 58,57) = 878,55 + 292,85 = € 1.171,40$$

*Esempio enfiteusi urbana: stabilito il Canone enfiteutico immobile categoria A/7 avente rendita catastale € 781,00, senza agevolazioni per la prima casa, pari a € 246,02*

$$V_{af} = (€ 246,02 \times 15) + (5 \times € 246,02) = 3.690,30 + 1.230,10 = € 4.920,40$$

Ai sensi dell'art.3bis dell'art.54 della L.R.N.14/2004 alle terre civiche che riguardino immobili destinati a prime case, ad attività produttive artigianali o commerciali a conduzione familiare viene applicata una riduzione di due terzi al valore di affrancazione come sopra determinato.

### **Nota Integrativa su terreni di uso civico già legittimati.**

Per tale tipologia di terreni l'ammontare del canone e del relativo capitale di affranco saranno quelli all'epoca fissati dal Perito Istruttore Demaniale ed iscritti nel ruolo allegato al provvedimento di legittimazione.

Su tale ammontare sarà operata l'attualizzazione mediante applicazione di coefficienti da aggiornamento ISTAT per il periodo che intercorre dall'emanazione del provvedimento al momento in cui ha luogo il pagamento.

I fabbricati realizzati su terreni di uso civico già legittimati non sono soggetti a quanto previsto per quelli realizzati su terreni gravati da livello ed enfiteusi.

### **Art.6 - Abbattimento del valore del capitale di affrancazione**

1. Coloro che presentano istanza di affrancazione dei fabbricati nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale avranno diritto ai seguenti abbattimenti cumulabili:

a) per i residenti sul territorio comunale: ..... 5%



- b) per i coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali :..... 20%  
c) per fabbricati realizzati e/o ristrutturati e/o ampliati  
a cura e spese dei livellari e danti causa con titolo abilitativo di  
natura edilizia o altro tipo di benessere e/o presa d'atto  
rilasciato dall'Amm. ne C. le: ..... 10%  
d) per fabbricati realizzati e/o ristrutturati e/o ampliati  
a cura e spese dei livellari e danti causa senza titolo abilitativo di  
natura edilizia o altro tipo di benessere e/o presa d'atto  
rilasciato dall'Amm. ne C. le: - in data anteriore al 01.09.1967:..... 5%  
a condizione che l'istanza di affrancazione venga presentata entro 18 mesi dalla data di  
esecutività della deliberazione di approvazione del presente atto.

#### **Art. 7 – Conclusione fase istruttoria**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la legittimità della richiesta di cui all'art. 4, invierà al soggetto richiedente la comunicazione dell'importo da versare per l'affrancazione, stabilito come descritto nel precedente art. 5, nonché dell'IBAN sul quale effettuare i versamenti, le cui ricevute dovranno essere trasmesse presso l'Ente. Ricevuto il pagamento, il Dirigente del Settore con Determina Dirigenziale provvederà all'affrancazione, la quale potrà essere debitamente registrata n. e alla conseguente voltura catastale, che saranno eseguite dal richiedente.

#### **Art. 8-Spese**

Tutte le spese inerenti l'affrancazione del livello, enfiteusi, uso civico sono a carico del richiedente. Le spese sono riferite a:

- a) Valore di affrancazione stabilito dal precedente art.5;
- b) Tutte le spese relative e consequenziali all'eventuale atto di affrancazione (registrazione, trascrizione, voltura, bolli ecc.).

Il versamento di cui alla lettera a) dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario in favore dell'Ente preliminarmente alla determina di affrancazione.

Il richiedente, una volta effettuati gli adempimenti di cui alla lettera b), dovrà fornire a questo Ente copia degli relativi atti.

#### **Art. 9 – Livelli o enfiteusi non presenti in atti di archivio**

Per i livelli o enfiteusi eventualmente non inclusi negli elenchi in possesso del Comune, o non rintracciabili in archivio, ma risultanti dal certificato catastale storico, si potrà procedere ugualmente all'affrancazione a seguito di richiesta del livellario/enfiteuta cui sono intestati i beni, con le modalità di cui al presente regolamento.

#### **Art. 10 – Rinvio dinamico**

Le norme del presente regolamento si intendono modificate alla luce di qualsiasi nuova norma sopravvenuta, contenuta in provvedimenti legislativi nazionali e regionali. In tali casi, in attesa della formale modifica del presente regolamento, si applica la nuova norma di carattere nazionale e regionale.

Il Comune può rivalersi il diritto di modificare gli importi proposti, motivandone la discordanza o per intervento del legislatore;



E' abrogata ogni norma comunale in contrasto con il presente regolamento.

#### **Art. 11 – pubblicità del regolamento**

Copia del presente regolamento,conformemente all'art.22 della L.241/1990 sarà pubblicata sul sito dell'Ente e tenuta a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

#### **Art. 12 – Entrata in vigore**

Il presente regolamento, conformemente all'art. .... comma.... dello Statuto Comunale, è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni successivi all'efficacia della Delibera di approvazione ed entra in vigore il giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.





Allegato a) - Schema domanda di affrancazione

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Serino

e p.c. Al Responsabile Ufficio Tecnico

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e.mail/ pec \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 quanto segue:

- di risultare utilista / livellario dell'immobile/degli immobili

\_\_\_\_\_

(specificare se terreno o fabbricato o entrambi)

situato in Comune di Serino (AV), Via / Località \_\_\_\_\_

rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Serino - Foglio n. \_\_\_\_\_  
mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Serino - Foglio n. \_\_\_\_\_  
mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

di dominio diretto in virtù di atto rogato da ..... il .....

Fa domanda ai sensi della legge 29 gennaio 1974, n. 16

di affrancazione del suddetto livello impegnandosi fin da ora a corrispondere l'importo che verrà determinato e richiesto dal Comune per l'affrancazione stessa, sia relativo alle spese per l'istruttoria e l'espletamento delle pratiche;  
inoltre dichiara di impegnarsi a sostenere le spese necessarie per concludere la procedura di affrancazione.

Unita alla presente si allegano i seguenti documenti:

- a) visura catastale aggiornata;
- b) visure ipotecarie presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- c) copia conforme dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
- d) estremi dell'ipoteca (se reperita);

- e) atto preliminare di vendita / compromesso (se esistente);
- f) copia conforme del condono edilizio o copia autorizzazione in sanatoria (se esistente);
- g) certificato di destinazione urbanistica;
- h) certificato (o autocertificazione) di stato civile del proprietario e/o di tutti gli altri proprietari richiedenti l'affrancazione;
- i) estratto del certificato di matrimonio, da cui si evinca la dichiarazione di comunione o separazione dei beni tra coniugi;
- l) dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante:
  - la rispondenza o meno tra la situazione di fatto e la situazione risultante dalla documentazione catastale;
  - data di realizzo eventuali immobili esistenti sul fondo;
  - estremi titoli abilitativi di edificazione eventuali fabbricati;

Serino, lì.....

In fede

---

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura relativa all'instaurazione e gestione del rapporto contrattuale e per tutti gli adempimenti che la legge, i contratti di lavoro ed i regolamenti in materia impongono per lo svolgimento dell'attività istituzionale inerente alla qualità di datore di lavoro pubblico



Allegato b ) - Schema contratto di affrancazione  
Rep. n.

COMUNE DI SERINO

Provincia di AVELLINO

**SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO**

In nome del popolo italiano

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno del mese di \_\_\_\_\_, presso la residenza comunale, nell'ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n.267/2000, si sono costituiti: -----  
---

1) il \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Serino, in virtù di decreto sindacale prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.n.267/2000, dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, C.F. .... (di seguito anche denominato "Comune" o "concedente"); -----

2) il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ ed residente alla via \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_ - codice fiscale (di seguito anche denominato "livellario");-----

Le parti comparenti della cui identità personale io, Segretario comunale, sono certo, mi richiedono di far constare con atto pubblico, quanto segue. -----  
PREMESSO:

a) che il sig. \_\_\_\_\_ è livellario dei seguenti immobili in agro di del comune di Serino: -----

- terreno riportato in N.C.T. - Censuario di \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale n. \_\_\_\_\_, are

coltura \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_. R.D. Euro RA. Euro ;

- terreno riportato in N.C.T. - Censuario di \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale n. \_\_\_\_\_, are

coltura \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_. R.D. Euro RA. Euro ;

- fabbricato riportato in C.F. - Sezione Censuaria di \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_, consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale €. \_\_\_\_\_; -

b) che il Comune di Rota d'Imagna risulta essere, ab immemorabili, concedente del diritto di enfiteusi sui terreni sopra individuati; -----  
---

c) che il sig. \_\_\_\_\_, con richiesta prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ha dichiarato di voler affrancare il diritto del concedente, che nel caso è il Comune di Serino ; -----

d) che il Consiglio Comunale, con atto deliberativo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, immediatamente esecutivo, ha determinato i criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affranco; -----  
---

e) che la Giunta Comunale, con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha accolto l'istanza da parte



del sig. , \_\_\_\_\_ volta ad affrancare i terreni descritti in premessa dal diritto del Comune, stabilendo anche il relativo prezzo da versare in €. ; -----

f) che il Responsabile dell'Area Tecnica, con determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, accertato il versamento del prezzo di cui sopra, ha disposto l'affrancazione dei beni di cui sopra;

Le parti, previa conferma e ratifica di quanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, mi richiedono di ricevere il presente col quale convengono e stipulano quanto segue: -

Art. 1 - Il sig. , come in premessa generalizzato, dichiara di aver pagato prima d'ora la somma di €. \_\_\_\_\_ (diconsi euro / \_\_\_\_\_) a mezzo di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al Comune di Serino, che ne rilascia ampia e corrispondente quietanza liberatoria, al fine di affrancare le particelle di cui in premessa per la quota di sua spettanza pari a 100/100. -----

Art. 2 - Il Comune di Serino, come sopra rappresentato, affranca gli immobili in premessa identificati dal proprio diritto di concedente, per la quota di 100/100, in favore del medesimo sig., \_\_\_\_\_ il quale ne rimane unico ed assoluto proprietario. L'affrancazione viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive relative, pesi e vincoli laddove esistenti e/o come meglio specificati o imposti: \_\_\_\_\_; -----

Art. 3 - Per l'effetto, il Comune di Serino, come sopra rappresentato, libera dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici il sig. . -----

Art. 4 - Le parti, come sopra costituite, dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni iscrizione d'Ufficio e me Segretario dal leggere ogni allegato. -----

Art. 5 - Le spese, imposte e conseguenziali tutte del presente atto sono a carico del sig. . ---

Art. 6 - Ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune, come sopra costituito, dichiara che le prescrizioni urbanistiche dei terreni oggetto del presente atto risultano da certificato urbanistico che si allega sub "A", rilasciato in data \_\_\_\_\_ ---

Art. 7 - Il Comune, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, informa i comparenti che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge. -----

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me dattiloscritto e dell'atto ho dato

lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono insieme con me. Consta l'atto di n. facciate

e righe della \_\_\_\_\_, oltre le firme. -----

- per il Comune \_\_\_\_\_

- l'affrancante \_\_\_\_\_

- Il Segretario comunale \_\_\_\_\_